
Sammanträdestid: 29.03.2010 kl. 18.00

Sammanträdesplats: Stadshuset, styrelserummet

Ärende:

§ 7	NAMNUPPROP OCH KONSTATERANDE AV SAMMANTRÄDETS LAGLIGHET	3
§ 8	PROTOKOLLETS JUSTERING OCH FRAMLÄGGANDE TILL ALLMÄNT PÅSEENDE	4
§ 9	ÄNDRING AV GRUNDAVTALET FÖR ÖSTERBOTTENS FÖRBUND	5
§ 10	UTVIDGNING AV VERKSAMHETSOMRÅDET FÖR AVLOPPSVERKSAMHETEN	6
§ 11	ANHÅLLAN OM BETALNINGSFÖRBINDELSE/ OY BOTNIAROSK AB	8
§ 12	MOTION ANGÅENDE VÄGARNAS DÅLIGA SKICK	9
§ 13	MOTION OM VÄGBELYSNING I RANGSBY.....	11
§ 14	MOTION ANGÅENDE ÄLDREOMSORGEN OCH ANSVARET FÖR DE ÄLDRE	12
§ 15	ÄNDRINGAR I INVESTERINGSBUDGETEN FÖR ÅR 2010.....	13
§ 16	SAMMANSLAGNING AV KALAX OCH KÅTNÄS SKOLOR.....	15
§ 17	GODKÄNNANDE AV DELGENERALPLAN FÖR NÄRPES ÅDAL (DELOMRÅDE 1)	19

SAMMANTRÄDESTID: 29.03.2010 kl. 18.00

SAMMANTRÄDESPLATS: Stadshuset, sessionssalen

NÄRVARANDE 33 ordinarie fullmäktige, bilaga 7A
MEDLEMMAR: 2 ersättare

Som ordförande fungerade fullmäktiges ordinarie ordförande
Mikaela Björklund

FRÅNVARANDE: Ledamot Tobias Dahlblom i vars ställe Carola Backholm när-
var
Ledamot Kent Franzén i vars ställe Rainer Säll närvar
Ledamot Ulla-Maj Wideroos avlägsnade sig kl. 19.45 efter be-
handlingen av § 16.

ÖVRIGA NÄRVARANDE: Stadsdirektör Hans-Erik Lindqvist, förvaltningsdirektör Peter
Andersén

ÄRENDEN: §§ 7 - 17

UNDERSKRIFT Ordförande Viceordf. § 17 Protokollförare

Mikaela Björklund Riitta Kentala Peter Andersén

PROTOKOLLET HAR TID 1.4.2010 KL.08.00
JUSTERATS

Peter Hällbacka

Kurt Harf

PROTOKOLLET HAR TID OCH PLATS 1.4.2010
VARIT FRAMLAGT TILL Stadshuset i Närpes
PÅSEENDE

Utdragets riktighet bestyrker:

Peter Andersén
Förvaltningsdirektör

§ 7 Namnupprop och konstaterande av sammanträdes laglighet

KomL § 54:

"Kallelse till sammanträde skall avsändas och bringas till allmän kännedom minst fyra dagar före sammanträdet. I kommunfullmäktiges arbetsordning kan även längre kallelsetid bestämmas."

KomL § 58 mom. 1:

"Fullmäktiges sammanträde är beslutfört, då minst två tredjedelar av ledamöterna är närvarande."

Kallelse till sammanträdet har bringats till allmän kännedom i anslagstavlan 18.3.2010 samt avsänts till fullmäktige samma dag.

ORDFÖRANDEN TORDE

- 1) förrätta namnupprop

varefter

- 2) konstateras huruvida sammanträdet är lagligen sammankallat och med hänsyn till antalet närvarande fullmäktige beslutfört.

ORDFÖRANDE FÖRRÄTTADE

- 1) namnupprop och konstaterade att 33 ordinarie fullmäktige och 2 ersättare var närvarande

varefter

- 2) konstaterades att sammanträdet var lagligen sammankallat och med hänsyn till antalet närvarande fullmäktige beslutfört.

§ 8 Protokollens justering och framläggande till allmänt påseende

KomL § 62:

"Vid kommunalt organs sammanträde skall föras protokoll, som undertecknas av ordföranden och kontrasigneras av protokollföraren.

KomL § 61:

Den som deltagit i beslutsfattandet, lagt fram ett motförslag eller röstat mot beslutet samt den som föredragit ärendet har, om beslutet avviker från beslutsförslaget, rätt att anmäla avvikande mening genom att reservera sig mot beslutet. Reservationen skall göras genast efter att beslutet har fattats. En skriftlig motivering som har framställts innan protokollet justerats skall fogas till protokollet.

Den som har röstat mot beslutet eller reserverat sig är inte ansvarig för beslutet. Föredraganden är ansvarig för ett beslut som fattats på hans föredragning, om han inte har reserverat sig.

KomL § 63:

Fullmäktiges, kommunstyrelsens och nämnders protokoll jämte därtill fogad anvisning om rättelseyrkande eller besväransvisning hålls efter justeringen offentligt framlagda så som meddelats på förhand. Andra myndigheters protokoll hålls framlagda på motsvarande sätt, om myndigheten anser det vara behövligt.

STADSFULLMÄKTIGE TORDE BESLUTA

- 1) att utse två fullmäktigeledamöter att justera protokollet den
- 2) att protokollet hålles till allmänt påseende i stadshuset den

Stadsfullmäktiges beslut:

- 1) att utse fge Peter Hällbacka och fge Kurt Harf att justera protokollet den 1.4.2010 kl.8.00
- 2) att protokollet hålles till allmänt påseende i stadshuset samma dag.

ALLM 13/2010

BILAGA § 9 A

§ 9 Ändring av grundavtalet för Österbottens förbund

SSTYR 09.02.2010, § 21

Förvaltningsdirektör Peter Andersén:

En ny lag om utveckling av regionerna trädde i kraft 1.1.2010. Syftet med lagen är att få samarbetet mellan landskapen och de statliga regionala myndigheterna att fungera i strategiskt viktiga landskapsöverskridande frågor. Områdesindelningen för närings-, trafik- och miljöcentralerna (ELY-centraler), som har full service för samtliga tre ansvarsområden, skall sammanfalla med samarbetsområdena. Österbotten, Södra Österbotten och Mellersta Österbotten kommer att bilda ett dylikt samarbetsområde.

Lagändringen förutsätter att i grundavtalet för Österbottens förbund görs ett tillägg gällande landskapens samarbetsområde och beslutsgången i detta. Den nya texten finns under § 3a och § 3b i grundavtalet.

Med anledning av förändringar i kommunstrukturen har **texten under § 2 även ändrats.**

Genom ändringar i lagtext krävs numera också att landskapsförbund, som har både enspråkiga och tvåspråkiga medlemskommuner, skall ha ett organ för utveckling av den språkliga servicen i landskapet. Österbottens förbund föreslår att denna uppgift handhas av förbundets kulturnämnd, vilket föranleder att ett **nytt moment fogas till § 13 i grundavtalet.**

Ovannämnda ändringar av grundavtalet för Österbottens förbund framgår närmare av bilaga.

Stadsdirektörens förslag:

Stadsstyrelsen besluter föreslå för stadsfullmäktige

att Närpes stad godkänner ovannämnda ändringar av grundavtalet för Österbottens förbund.

Stadsstyrelsens beslut:

Förslaget godkändes enhälligt.

Stadsfullmäktiges beslut:

Förslaget godkändes enhälligt.

ALLM 45/2008

BILAGA § 10 A-G

§ 10 Utvidgning av verksamhetsområdet för avloppsverksamheten

SSTYR 16.03.2010, § 10

Förvaltningsdirektör Peter Andersén:

Närpes Vatten Ab har uppgjort ett förslag till utvidgning av verksamhetsområdet för avloppsverksamheten i Yttermark, norra Finby och Törvesåsen. Områdena som berörs omfattar mest landsbygdsbebyggelse och gårdsgrupper samt industriområde på Kallmossen och lågstadieskolan i Yttermark. Området framgår av bilagd karta och överensstämmer med ett av stadsfullmäktige tidigare godkänt preliminärt verksamhetsområde.

Närpes Vatten påbörjade utbyggnaden av avloppsnätet till glesbygden redan 2007 i form av en överföringslinje till Yttermark. Totalt kommer ca 300 fastigheter att kunna ansluta sig till avloppssystemet i och med detta projekt. Närmare uppgifter om utbyggnadsprojektet framgår av bilagd anhållan.

Den föreslagna utvidgningen av verksamhetsområdet har varit framlagt till allmänt påseende så att fastighetsägarna har getts tillfälle att bli hörda. Inga påminnelser har inkommit. Den lokala miljövårdsmyndigheten, sektion för byggnadstillsyn och Västra Finlands miljöcentral har gett utlåtanden, som framgår av bilagor.

Närpes har från tidigare en avloppsplan omfattande hela staden. I takt med ekonomiska möjligheter kommer Närpes Vatten Ab att fortsätta förverkligandet av denna plan och då kommer verksamhetsområdet ytterligare att förstoras till att omfatta också de områden som då berörs av utbyggnaden.

Stadsdirektörens förslag:

Stadsstyrelsen beslutar föreslå för stadsfullmäktige

att Närpes Vatten Ab:s anhållan om utvidgning av verksamhetsområdet för avloppsverksamheten i staden godkänns och att det nya verksamhetsområdet fastställs i enlighet med bilagd karta.

Stadsstyrelsens beslut:

Förslaget godkändes enhälligt.

Stadsfullmäktiges beslut:

Förslaget godkändes enhälligt.

Ledamot Sven Backman föreslog följande tillägg:

"Alla eventuella tekniska spörsmål där konflikter kan uppkomma, ska handhas av en tekniskt tillsatt kunnig nämnd av fullmäktige som kan handha eventuella konflikter".

(§ 10 forts.)

Hans förslag erhöll inte understöd utan förföll.

Ledamot Marianne Nygårds deltog inte i behandlingen av ärendet p.g.a. jäv.

ALLM 8/2010

BILAGA § 11 A-B

§ 11 Anhållan om betalningsförbindelse/ Oy Botniarosk Ab

SSTYR 16.03.2010, § 31

Förvaltningsdirektör Peter Andersén:

Oy Botniarosk Ab har beviljats nytt miljötillstånd den 18.12.2009 för sin avfallscentralverksamhet och avstjälningsplats i Östermark. I tillståndet förutsätts att bolaget till Västra Finlands miljöcentral (numera Regionförvaltningsverket i Västra och Inre Finland) ställer en säkerhet om totalt 200.000 euro för att säkerställa en behörig avfallshantering, urbruktagning och eftervård.

Enligt det nya tillståndet kan avstjälningsplatsen utökas med 32.000 m³. Med nuvarande deponeringstakt är avstjälningsplatsens volym tillräcklig åtminstone fram till slutet av år 2018, sannolikt längre tack vare planerna på att börja bränna avfallet.

Botniarosk gör en reservering för eftervården om 5 euro per ton deponerat avfall. År 2008 uppgick eftervårdsreserven till drygt 112.000 euro. Enbart denna reservering för eftervården är dock inte tillräcklig som den i tillståndet avsedda säkerheten utan avfallsbolaget föreslår att de åtta delägarkommunerna beviljar en betalningsförbindelse enligt sina ägarandelar. För Närpes stad innebär detta en betalningsförbindelse om 38.400 euro (= 19,2 %). Denna lösning torde vara den mest ändamålsenliga eftersom säkerhetsarrangemanget inte föranleder det gemensamma avfallsbolaget några kostnader.

Närmare uppgifter framgår av bilagd anhållan jämte betalningsförbindelse.

Stadsdirektörens förslag:

Stadsstyrelsen besluter föreslå för stadsfullmäktige

att Närpes stad beviljar Oy Botniarosk Ab en betalningsförbindelse om 38.400 euro för uppfyllande av de förpliktelser som finns i miljötillstånd LSU-2004-Y-1257 av den 18.12.2009.

Stadsstyrelsens beslut:

Förslaget godkändes enhälligt.

Stadsfullmäktiges beslut:

Förslaget godkändes enhälligt.

ALLM 135/2009

BILAGA § 12 A

§ 12 Motion angående vägarnas dåliga skick

SSTYR 16.03.2010, § 32

Stadsdirektör Hans-Erik Lindqvist:

Ledamöterna i stadsfullmäktige Sven-Erik Björkbacka och Sven Backman har inlämnat en motion (bilaga) om vägarnas dåliga skick i Närpes utanför stadens centrum. I motionen framförs att Närpes stad bör diskutera problemen med berörda myndigheter.

Redogörelse

Närpes stad har i sina utlåtanden om vägdistriktets verksamhets- och finansieringsplan, som utarbetas årligen, alltid yrkat på att tillräckliga resurser ska tilldelas det lägre vägnätet.

Närpes stad har årligen besökt ledningen för den regionala vägförvaltningen eller fått besök därifrån. Från årets början handhas den regionala vägförvaltningen av Ansvarsområdet för trafik och infrastruktur vid Närings-, trafik- och miljöcentralen (ELY-centralen) i Södra Österbotten. Vid det senaste besöket som vägförvaltningens direktör gjorde hösten 2009 till Närpes, framfördes behovet av att hålla det lägre vägnätet i gott skick. Vid besöket konstaterades, att underhållsanslagen i statens budget är alltför små för att man skall kunna reparera och hålla vägarna i gott skick. Vägdistriktet försöker dock upprätthålla underhållet med tillbuds stående medel. Bl.a. prioriteringar i Finansministeriet gällande budgetramarna för olika sektorer har lett till för små anslag för upprätthållande av basvägnätet. För att kunna genomföra regionala väginvesteringar har man ofta varit beroende av stimulanspengar i statens tilläggsbudgeter. En del medel har erhållits t.ex. för att förbättra vägar, som bidrar till att trygga skogindustrins virkesförsörjning.

En allvarlig trend är att landsvägar med liten trafik upphör som landsvägar och överförs till fastigheterna som enskilda vägar. Detta betyder att landsvägen blir enskild väg och att fastighetsägarna påförs vägunderhållet

Enligt uppgift från Österbottens förbund finns frågorna om prioritering av basväghållningen och det lägre vägnätet hela tiden på agendan. Landskapsförbunden arbetar i samarbete med Kommunförbundet för större anslag till vägunderhåll bl.a. genom kontakter till Riksdagen, Kommunikationsministeriet och Trafikverket.

Stadsdirektörens förslag:

Stadsstyrelsen besluter

att som svar på motionen avge ovan nämnda redogörelse samt att för stadsfullmäktige föreslå

att motionen därmed är slutbehandlad.

Protokolljusterarens initialer
Nämnd SStyr Sfge

Utdragets riktighet bestyrkes:
Närpes

(§ 12 forts.)

Stadsstyrelsens beslut:

Förslaget godkändes enhälligt.

Stadsfullmäktiges beslut:

Förslaget godkändes enhälligt.

ALLM 138/2009

BILAGA § 13 A-D

§ 13 Motion om vägbelysning i Rangsby

SSTYR 16.03.2010, § 33

Stadsdirektör Hans-Erik Lindqvist:

Ledamoten i stadsfullmäktige Edvin Nixholm har inlämnat en motion (bilaga) om vägbelysning i Rangsby. Ett första krav är att vägbelysning byggs längs Strandvägen 673 från Rangsbyvägen till Fagerövägen enligt vägförvaltningens bestämmelser i korsningar, sedan längs Rangsbyvägen in mot byn.

Redogörelse

Ett utlåtande har begärts av tekniska nämnden. Utlåtandet jämte bilagor finns bifogade. Nämnden framhåller att vägbelysningsanläggningar byggs ut på basen av de kriterier stadsfullmäktige fastställt. Kriterierna för vägbelysningsanläggningar behandlades senast i stadsfullmäktige 15.6.2009 § 72. I årets budget finns inga medel reserverade för en utbyggnad av vägbelysning.

Stadsdirektörens förslag:

Stadsstyrelsen besluter

att som svar på motionen avge ovan nämnda redogörelse samt att för stadsfullmäktige föreslå

att motionen därmed är slutbehandlad.

Stadsstyrelsens beslut:

Förslaget godkändes enhälligt.

Därtill beslöt stadsstyrelsen att frågan om medel för vägbelysningsprojektet i Rangsby tas till övervägande i samband med budgetbehandlingen inför år 2011.

Stadsfullmäktiges beslut:

Förslaget godkändes enhälligt.

ALLM 139/2009

BILAGA § 14 A-B

§ 14 Motion angående äldreomsorgen och ansvaret för de äldre

SSTYR 16.03.2010, § 34

Stadsdirektör Hans-Erik Lindqvist:

Ledamöterna i stadsfullmäktige Sven Backman, Edvin Nixholm och Sven-Erik Björkbacka har inlämnat en motion (bilaga) gällande den planerade kosthållsförändringen vid Bostället.

Redogörelse

Ett utlåtande har begärts av vård- och omsorgsnämnden. Utlåtandet finns i bilaga. Nämnden framhåller att stadsfullmäktige i budgeten 2010 och ekonomiplanen 2010-2012 angående förändringar i verksamheten år 2010 beslutat att "Köksfunktionerna effektivteras genom att HVC:s kök övertar tillredningen av lunchportioner till Bostället och lunchportioner åt hemmaboende som tidigare fått sin lunch från Boställets kök." Beslutet beräknas ge en inbesparing i personal-, livsmedels- och investeringskostnader.

Stadsdirektörens förslag:

Stadsstyrelsen besluter

att som svar på motionen avge ovan nämnda redogörelse samt att för stadsfullmäktige föreslå

att motionen därmed är slutbehandlad.

Stadsstyrelsens beslut:

Förslaget godkändes enhälligt.

Stadsfullmäktiges beslut:

Förslaget godkändes enhälligt.

ALLM 51/2009

§ 15 Ändringar i investeringsbudgeten för år 2010

SSTYR 16.03.2010, § 35

Ekonomidirektör Kent-Ole Qvisén

Närpes Bostäder Ab planerar bygga ett tvåvåningsshyreshus med 8 lägenheter på ca 600 m² invid Nybrovägen på tomten mittemot Närpes Brödfabrik. Förhandlingar har förts med Närpes Fjärrvärme Ab om att bolaget skulle dra en ny ledning från huvudlinjen vid Kristinestadsvägen till denna tomt och möjliggöra inkoppling av fjärrvärme till fastigheten. Samtidigt som den nya linjen byggs erbjuds staden att köpa anslutningar till av staden ägda 2 tomter invid seniorhuset på den så kallade "Milkatomten". Anslutningsavgiften för de båda tomterna uppgår till 28 901,97 euro (moms 0 %) och är beräknad enligt en fastighetsyta på 1 700 m² och 1 200 m². Anslutningsavgiften höjer priset för tomterna vid en försäljning i framtiden.

Stadsstyrelsen godkände vid sitt sammanträde 8.9 2009 § 167 skissritningar, byggnadssättbeskrivning, rumsprogram och preliminärt kostnadsförslag för omdisponerings- och saneringsarbeten vid Övermark skola. Efter detta har uppdagats att skolan och främst den västra delen av byggnaden som nu görs om till daghem och förskola har drabbats av fukt- och inomhusluftproblem. Arbeten för att åtgärda detta kommer att fördyra projektet men borde göras samtidigt som de övriga byggnadsarbetena görs på fastigheten. Offertförfrågan pågår och tekniska nämnden kommer att ta ställning till offerterna måndagen den 15.3.2010. I offertförfrågan ingår alla de åtgärder som fuktproblematiken fört med sig till den del som skadorna förekommer inomhus

De preciserade kostnaderna gällande detta presenteras för stadsstyrelsen vid mötet 16.03.2010.

Fastighetens grund har pålats och gjorts bärande men marken har under årens lopp satt sig under det bärande golvet. Detta har medfört att under huset har uppkommit en ofrivillig krypgrund som inte är ventilerad. Byggnadsrester, formvirke mm. finns kvar från byggnadstiden och borde avlägsnas för att inte förorsaka problem i framtiden.

Samtidigt borde krypgrunden ventileras för att få bort eventuella fuktproblem. Tekniska nämnden kommer att inbegära offerter skilt för åtgärderna under huset och göra detta till ett projekt som kommer att utföras då skolan är stängd under sommaren.

Tekn. doktor Jommi Suonketo från Tammerfors kommer att bistå med råd i frågan. Ett möte med honom kommer att äga rum måndagen 15.3.10. I detta skede beräknas kostnaderna för renoveringen av grunden till ca 100.000 euro.

(§ 15 forts.)

Staden har av regionförvaltningsverket för Västra och Inre Finland beviljats ett statsunderstöd på 50 % eller 796 000 euro av de beräknade byggnadskostnaderna för renoveringen av Pörtom kommundgård.

Statsunderstödet utbetalas retroaktivt. I årets budget finns 800 000 euro upptaget för projektet men inga intäkter i form av statsunderstöd finns budgeterat. Enligt ovanstående kan 50 % av understödet eller 400 000 hänföras till år 2010.

Stadsdirektörens förslag:

Stadsstyrelsen beslutar föreslå för stadsfullmäktige att investeringsbudgeten för år 2010 ändras enligt följande:

Publik egendom:

Anslutningsavgifter till Närpes Fjärrvärme Ab för "Milkatomterna" 29 000 euro.

Saneringar:

Övermark skola, dagis, preciserat förslag till ökning av anslaget i årets budget ges vid stadsstyrelsens möte efter att tekniska nämnden tagit ställning till offerterna vid sitt möte 15.03.2010.

Övermark skola, reparation och ventilering av grund, 100 000 euro tas in som nytt anslag.

Pörtom kommundgård, statsunderstöd på 400 000 intas på inkomstsidan.

Stadsstyrelsens beslut:

Förslaget godkändes enhälligt.

Stadsfullmäktiges beslut:

Förslaget godkändes enhälligt.

ALLM 24/2010

BILAGA § 16 A-B + Utredn.

§ 16 Sammanslagning av Kalax och Kåtnäs skolor

SSTYR 16.03.2010, § 36

Vik. bildningsdirektör Denice Vesterback

Elevantalet totalt sett är på nedåtgående i Närpes. Tack vare den arbetskraftsinvandring som skett har minskningen inte varit så stor de senaste åren. Men trenden på minskning är tydlig. Pågående läsår har Närpes totalt 936 elever i årskurserna 0-9. Läsåret 2010-2011 är det förväntade elevantalet 880 elever, vilket är en minskning på 56 elever som innebär ett ordentligt avbräck i stadsandelarna. Behovet av resurser i skolorna minskar inte i samma takt som antalet elever och resursförlusten måste således kompenseras på något sätt. Behoven av skolgångsbiträden, specialundervisning och mindre undervisningsgrupper minskar inte trots sjunkande elevantal. Närmare utredning i bilaga A.

I förslaget till verksamhetsplanen 2010 finns det förslag till ändring i antalet skolor inom åk 1-6 i Närpes. Enligt förvaltningsstadgan för Närpes stad §41 beslutar stadsfullmäktige om förändringar i antalet skolor i staden. Bildningsnämnden beslutar om elevupptagningsområdena för skolorna inom den grundläggande utbildningen, § 40, 9 mom. i förvaltningsstadgan.

Vik. bildningsdirektörens förslag:

I enlighet med utredningen i bilaga A under rubriken " **Justering och sammanslagning av Kalax och Kåtnäs skolors elevupptagningsområden.**

- **förslag till bildningsnämnden, alternativ 1**". föreslår bildningsnämnden för stadsfullmäktige att:

- att Kalax och Kåtnäs skolors elevupptagningsområde sammanslås till ett upptagningsområde med den uppsamlade skolan i Kåtnäs. Skolorna sammanslås administrativt från 01.08.2010 vilket beslöts vid bildningsnämndens möte 21.10.2009 förutsatt att stadsfullmäktige godkänner sammanslagning och ändrar antalet skolor från 10 till 9 i Närpes stad.

Inget av argumenten för skolorna ensamt leder till att det ena skolan lämpar sig bättre än den andra, men sammantaget har Kåtnäs skola fler fördelar. Och dessa fördelar har även en viss ekonomisk vinning.

Contrias kostnadsprognos visar att en renovering och tillbyggnad av Kåtnäs skola skulle kosta staden ca 2.351.000 euro. En renovering och tillbyggnad av Kalax skola skulle kosta 2.370.000 euro. En differens på 19.000 euro. Man kan således notera att skillnaden är minimal. Interna hyrorna för Kåtnäs som uppsamlade skola hamnar på 179.433 euro och Kalax som uppsamlade skola 180.681 euro. Den nya utredningen visar att investeringskostnaderna ligger nära varandra. I den tidigare utredningen var skillnaden mera markant. Bildningsnämnden bör dock notera att vid en renovering av Kalax skola kan investeringskostnaderna öka beroende på om gamla delen av skolan rivs och en ny byggnad uppförs.

(§ 16 forts.)

Idag har Kalax och Kåtnäs totalt en personalkostnad på 595.680 euro. Vid en skolsammanslagning skulle personalkostnaderna för en gemensam skola uppgå till 479.960 euro. En inbesparing på 115.720 euro. Samgången skulle med alla kostnadsberäkningar för undervisning, mat- och städservice ge en inbesparing på totalt 120.870 euro.

När det gäller skolskjutskostnaderna och kommunens statsandelar, är kostnadseffekterna av en skolindragning marginella. Däremot ökar de interna hyrorna från 87.010 euro för Kalax och Kåtnäs skolor år 2010 till 179.433 euro; en differens om 92.423 euro.

Vad gäller fastighetsutgifterna, bör kommunen vid en indragning av undervisningsverksamheten i en skola givetvis ta ställning till den fortsatta användningen, alternativ rivning av fastigheten.

- Bildningsnämnden föreslår för stadsfullmäktige att i enlighet med förvaltningsstadgan §41 besluter ändra antalet skolor från 10 till 9 och sammanslår Kalax skola och Kåtnäs skola till Kalax-Kåtnäs skola med Kåtnäs som den uppsamlade skolan. Kåtnäs skola renoveras och utbyggs så att den blir rätt dimensionerad för det totala antalet elever efter sammanslagning. Administrativt kunde sammanslagningen ske redan från 01.08.2010 medan man fysiskt slår ihop skolorna hösten 2011 då renoveringen och utbyggnaden av Kåtnäs skola är klar.

Beslut:

Bildningsnämnden godkände enhälligt vik.bildningsdirektörens förslag att föreslå för stadsfullmäktige att antalet skolor minskas i Närpes stad från 10 till 9 och sammanslår Kalax skola och Kåtnäs skola till Kalax-Kåtnäs skola med Kåtnäs som den uppsamlade skolan. Kåtnäs skola renoveras och utbyggs så att den blir rätt dimensionerad för det totala antalet elever efter sammanslagning. Administrativt kunde sammanslagningen ske redan från 01.08.2010 medan man fysiskt slår ihop skolorna hösten 2011 då renoveringen och utbyggnaden av Kåtnäs skola är klar.

Bildningsnämnden framförde följande klarlägganden till beslutet:

- Stadsfullmäktige bör notera att vid en renovering av Kalax skola kan investeringskostnaderna öka beroende på om den gamla delen av skolan skall rivas och en ny byggnad skall uppföras.
- Det finns en uppenbar risk att förlora eller kraftigt senarelägga möjligheterna till stadsbidrag om Kalax skulle bli den uppsamlade skolan eftersom stadsbidrag har sökts för Kåtnäs som uppsamlade skola efter att bildningsnämnden godkände förslaget vid sitt möte 21.10.2009.
- Stadsfullmäktige bör även notera närheten till det planerade bostadsområdet i Kåtnäs vilket betyder skjutskostnaderna kan hållas nere i framtiden om Kåtnäs skulle bli den uppsamlade skolan.

(§ 16 forts.)

Stadsdirektörens förslag:

Stadsstyrelsen besluter föreslå för stadsfullmäktige

att Kalax skola och Kåtnäs skola administrativt sammanslås fr.o.m. 1.8.2010 till Kalax-Kåtnäs skola med Kåtnäs som den uppsamlade skolan och att förvaltningsstadgan ändras i enlighet därmed samt

att skolbyggnaden i Kåtnäs renoveras och utbyggs för det totala antalet elever efter sammanslagning.

Stadsstyrelsens beslut:

Stadsstyrelsen beslöt enhälligt

att Kalax skola och Kåtnäs skola administrativt sammanslås fr.o.m. 1.8.2010 till Kalax-Kåtnäs skola med Kåtnäs som den uppsamlade skolan och att förvaltningsstadgan ändras i enlighet därmed samt

att skolbyggnaden i Kåtnäs renoveras och utbyggs för det totala antalet elever efter sammanslagning.

att dimensionering och planering av daghemsutrymmen i Kalax inleds så att förslag föreligger inför behandlingen av ekonomiplanen 2011-2013.

Stadsfullmäktiges beslut:

Ledamot Sven Jerkku föreslog att ärendet bordläggs. Hans förslag understöddes av Jan-Erik Nyholm m.fl. ledamöter.

Emina Arnautovic´ m.fl. ledamöter understödde en fortsatt behandling av ärendet.

Stadsfullmäktige företog omröstning mellan fortsatt behandling (ja) och bordläggning (nej).

I omröstningen avgavs tjugosex (26) ja-röster och nio (9) nej-röster. Ordföranden konstaterade att stadsfullmäktige därmed beslutat att fortsätta behandlingen av ärendet och gav åter diskussionen fri.

I den fortsatta behandlingen av ärendet understödde Kerstin Berg m.fl. ledamöter stadsstyrelsens förslag.

Ledamot Anders Järvinen föreslog att "i Kalax" stryks i det sista stycket av stadsstyrelsens förslag.

Hans förslag understöddes av ledamöterna Sven Jerkku och Daniel Dahlbo.

(§ 16 forts.)

Stadsfullmäktige företog omröstning mellan stadsstyrelsens förslag (ja) och A.Järvinens förslag (nej).

I omröstningen avgavs trettio (30) ja-röster och fyra (4) nej-röster. En ledamot avstod från att rösta.

Ordföranden konstaterade att stadsfullmäktige därmed beslutat i enlighet med stadsstyrelsens förslag

att Kalax skola och Kåtnäs skola administrativt sammanslås fr.o.m. 1.8.2010 till Kalax-Kåtnäs skola med Kåtnäs som den uppsamlade skolan och att förvaltningsstadgan ändras i enlighet därmed samt

att skolbyggnaden i Kåtnäs renoveras och utbyggs för det totala antalet elever efter sammanslagning.

att dimensionering och planering av daghemsutrymmen i Kalax inleds så att förslag föreligger inför behandlingen av ekonomiplanen 2011-2013.

ALLM 56/2007

BILAGA : Delgeneralplan

§ 17 Godkännande av delgeneralplan för Närpes ådal (delområde 1)

SSTYR 16.03.2010, § 38

Planläggningsingenjör Bo-Erik Liljedal:

Den 10 april 2007 § 75 beslöt stadsstyrelsen att en delgeneralplan för Närpes ådal för delområdet Finby - Yttermark skall uppgöras.

Syftet med delgeneralplanen är utreda möjligheterna till byggande i Närpes ådal och samtidigt kunna styra byggandet och annan markanvändning på det sätt som krävs med tanke på lokala förhållanden och landskapsbilden, god byggnadssed och främjande av användningen av det befintliga byggnadsbeståndet. Samtidigt underlättas bygglovsförfarandet då bygglov kan beviljas direkt i enlighet med generalplanen.

Programmet för deltagande och bedömning godkändes av stadsstyrelsen 9.10.2007 § 189. Stadsstyrelsen godkände målsättningar och allmänna principer angående uppgörandet av delgeneralplan för Närpes ådal, delområde I, 12.2.2008 § 40. Den 10 juni 2008 § 109 godkände stadsstyrelsen dimensioneringsnormerna för uppgörandet av delgeneralplanen.

Planeringsfirma HN-Consult har uppgjort förslag till delgeneralplan i enlighet med godkända dimensioneringsnormer. För zonen längs Närpes å (strandzonen) tillämpas samma dimensioneringsnorm som tillämpades i fastlandszonen i strandgeneralplaneringen, enligt följande:

dimensionering enligt dimensionerande strandlängd och stomlägenhet dimensionering: **7** byggplatser / km, dock så att stamfastighetens första byggplats erhålles vid 40 meter dimensionerande strandmeter

Inom bosättningsområden tillämpas en arealskala:

- 0,2 - 2,49 ha = **1** byggplats
- 2,5 - 5,99 ha = **2** byggplatser
- 6,0 - 9,99 ha = **3** byggplatser
- 10 - 16,0 ha = **4** byggplatser

Delgeneralplanen tar i huvudsak ställning till möjligheten till utökande av bebyggelsen inom området genom att fördela bygggrätten rättvist mellan markägarna i förhållande till strandlinje, markägoförhållanden, byggbarhet, naturvärden, och samhällsstruktur. Anvisandet av ny bebyggelse inom delgeneralplanen baserar sig på en samhällsstrukturell granskning. Nya reserveringar för fast bebyggelse har anvisats i närheten av befintlig permanent bebyggelse på lämpliga områden. I vissa fall har bygggrätter flyttats från mindre lämpliga ställen till områden lämpade för byggande inom samma markägoenhet.

Samtidigt bevaras vackra naturområden och behovet av rekreationsområden tryggas. Vid planeringen har speciellt beaktats att en stor del av området utgörs av område som är nationellt värdefullt med tanke på kulturmiljön eller landskapsvärden.

Planen anger byggrätt för permanent bosättning inom befintliga byaområden. Detta sker som en förtätning av nuvarande bebyggelseområden.

Nya byggplatser har inte placerats vid åstranden, utan den dimensionerade byggrätten har angivits ovanför strandzonen inom bebyggelseområdet längs med befintliga vägar i direkt anslutning till befintlig bebyggelse.

Längs med Närpes åstrand har eventuell byggrätt flyttats bort från strandzonen. Delgeneralplanen har uppgjorts så detaljerad, att den direkt anger antalet byggplatser och läget för dessa per lägenhet.

Avsikten är att delgeneralplanen skall godkännas av Närpes stadsfullmäktige och få rättsverkan, varefter bygglov för byggande av semesterbostäder eller året runt bostäder kan beviljas direkt på basen av denna delgeneralplan.

Förutsättningar för beviljande av bygglov för den andra bostaden på AT och AT-2 områden avgörs genom planeringsbehovsbeslut.

Den godkända delgeneralplanens områdesreserveringar och bestämmelser är bindande. Stadgandena i stadens byggnadsordning är i kraft till den del det i generalplanen inte ingår andra bestämmelser.

Största delen av planeområdet finns inom verksamhetsområde för avlopp. Avloppsreningen skall kunna ordnas separat på varje byggplats eller gemensamt av flera fastigheter så att kraven i gällande förordning uppfylls, ifall det inte är möjligt att ansluta sig till avloppsnätet.

Planen innehåller sammanlagt 427 st. byggplatser, varav 191 st. är nya byggplatser. Planeområdet är ca 906 ha stort (7,3 kmx1,25 km), vilket betyder 1 byggplats / 2,1 ha.

Ett myndighetsmöte hölls 28.11.2008. Utkast till plan presenterades för markägarna vid ett allmänt informationstillfälle 15.12.2008. Planen har varit framlagd till påseende i beredningsskedet under tiden 9 -18.12.2008. Med beaktande av markägarnas och myndigheternas kommentarer har uppgjorts förslag till delgeneralplan för Närpes ådal (delområde I).

Planbeskrivningen och en förminskad delgeneralplan finns som bilagor. Delgeneralplanen i original och inventeringsmaterial finns i stadshuset (hos Bo-Erik Liljedal).

Förvaltningsdirektörens förslag:

Stadsstyrelsen besluter

- att förslaget till delgeneralplan för Närpes ådal (delområde I) godkänns,
- att framlägga förslaget till allmänt påseende under trettio (30) dagars tid och samtidigt inbegära utlåtanden från sektionerna för miljö och byggnadstillsyn, Österbottens räddningsverk, Västra Finlands miljö-

central, Österbottens förbund, Österbottens museum och Vägförvaltningen.

I den händelse inga anmärkningar inkommer mot förslaget samt att utlåtandena inte föranleder väsentliga ändringar i förslaget förs ärendet direkt till stadsfullmäktige med förslag om godkännande.

Stadsstyrelsens beslut:

Förslaget godkändes enhälligt.

Stadsdirektör Hans-Erik Lindqvist, ledamöterna Sven Backman och Kerstin Berg samt stadsfullmäktiges ordförande Mikaela Björklund anmälde jäv och deltog inte i behandlingen av ärendet.

Planläggningsingenjören:

Förslaget till delgeneralplan för Närpes ådal (delområde I) har varit framlagd till allmänt påseende under tiden 8.4 – 7.5.2009. Under tiden inlämnades 8 anmärkning av markägare inom planeområdet. Utlåtanden har inbegjorts från sektionerna för miljö- och byggnadstillsyn, Västra Finlands miljöcentral, Vägförvaltningen, Österbottens museum och Österbottens förbund samt Österbottens räddningsverk. Utlåtandena finns som bilagor.

Nedan följer ett sammandrag av anmärkningar och utlåtandena samt planeringskonsultens kommentarer:

Anm. Nr 1. Anmärkning inlämnad av Rune Söderman gällande lägenheten 545-403-0020-0061. Anhåller om byggrätt väster om Vettmossvägen.

Planerarens utlåtande: Området är inom strandzonen. Lägenheten har bildats från stomlägenhet 545-403-0020-0012X. Skiftet är stamfastighetens enda strandskifte. Modifierad (dimensionerande) strandlängd är 71 meter, vilket motsvarar en byggrätt om 0,5 (=1) byggplats. Men på skiftet finns redan en befintlig byggplats. På skiftet har i planen reserverats AT -område > 4000 m².

På samma lägenhet har planerats två nya byggrätter öster om Vettmossvägen i enlighet med arealdimensioneringsskalan. AT-området kring dessa borde förstöras lite österut då området närmast vägen är låglänt. **Anhållan om byggrätt inom strandzonen utöver den fastslagna dimensioneringen förordas inte.**

Anm. Nr 2. Anmärkning inlämnad av Björklund, Guy Jan-Ove gällande lägenheten 545-412-0010-0071. Önskar byggrätt för bostad öster om Vasavägen (öster om före detta Näverås service).

Planerarens utlåtande: Området är till största delen beläget ytter om bosättningsområdet på öppet åkerfält. (Dimensionerande arealen 0,08 ha, vilket inte berättigar till någon byggplats).

Andra änden av skiftet gränsar till åstranden och dimensioneras enligt modifierad strandlängd. Lägenheten har bildats från två skilda stamfastigheter Stamfastighet 545-412-0004-0106X , 12 meter modifierad (dimensionerande) strandlängd och 545-412-0010-0032X, 8 meter modifierad (dimensionerande) strandlängd. Lägenheten erhåller inte byggrätt enligt strandzonens dimensionering.

Utvidgning av bosättningsområdet på åkerlandskapet förordas inte.

Anm. Nr 3. Anmärkning inlämnad av Åkerman-Svahn Malin o Svahn Jan gällande lägenhet 545-403-0055-0004 SVAHN (enligt anmärkningen.55:1). Önskar byggrätt för egnahem .

Planerarens utlåtande: Lägenheten är belägen inom strandzonen. Lägenheten har bildats från stamfastighet 545-403-0017-0052X. Skiftet är stamfastighetens enda strandskifte. Den modifierade (dimensionerande) strandlängden är 27 m vilket inte berättigar till byggrätt enligt fastslagen dimensionering. **Ändring av förslaget till plan förordas inte.**

Anm. Nr 4. Anmärkning inlämnad av Lena Granlund o. Kurt Nord gällande lägenhet 545-403-0020-0064. Önskar två byggrätter.

Planerarens utlåtande: Lägenheten är belägen inom strandzonen. Inom strandzonen fördelas lägenheternas byggrätt mellan lägenheterna (stamfastigheterna) enligt den modifierade strandlängden. Lägenheten Nord 545-403-0020-0064 har en modifierad strandlängd om 59 meter. Lägenheten har bildats från stamfastigheten 545-403-0020-0013X. Den modifierade (dimensionerande) strandlängden för stamfastigheten har utgjort totalt 170 meter vilket motsvarar 1,19 st. byggrätter. Stamfastighetens byggrätt har redan nyttjats på lägenheten Skogsbacken 545-403-0020-0053. **Anhållan om byggrätt inom strandzonen utöver den fastslagna dimensioneringen förordas inte.**

Anm. Nr 5. Anmärkning inlämnad av Venny Söderman o. Roy Söderman gällande lägenhet 545-412-0001-0076. Anser att fastigheten bör reserveras som en befintlig byggplats och reserveras som AT-1 område i planen.

Planerarens utlåtande: Bebyggd lägenhet (arealen endast 0,06 ha) har angetts som MA-område (landskapsmässigt värdefullt åkerområde). Lägenheten är inom bosättningsområdet och bebyggd med bostad + affärsutrymme. Misstaget bör korrigeras. **Lägenheten ändras till AT-område och anges med symbol för befintlig byggplats.**

Anm. Nr 6. Anmärkning inlämnad av Gull, Louise Birgitta och Nordman, Harriet Helen gällande lägenhet 545-412-0005-0051. Önskar större AT-område och fler byggrätter.

Planerarens utlåtande: Dimensionerande arealen 1,03 ha. berättigar till en byggplats. Lämpligt att förstora AT-området till bosättningsområdets gräns som sammanfaller med skogskanten. Men det är inte lämpligt att förstora AT-området ända till planegränsen. **Förordas att AT-området förstoras till skogskanten. Ingen ändring av antalet byggplatser.**

Anm. Nr 7. Anmärkning inlämnad av Åback-Bonde, Kerstin Inga Elisabeth gällande lägenhet 545-412-0004-0128. Önskar en bostadsbyggplats.

Planerarens utlåtande: Inom bosättningsområdet arealen (dimensionerande) endast 0,1 ha. Resten av skiftet öppen åker. Dimensionerande arealen 0,1 ha berättigar inte till byggplats. **Dimensioneringsgrunderna ger inte bygg rätt på lägenheten. Ingen ändring förordas.**

Anm. Nr 8. Anmärkning inlämnad av Malakouti, Ruth Eva Katarina gällande lägenheten 545-412-0008-0092. Önskar ändra MA till AT-område.

Planerarens utlåtande: Området är öppet åkerområde ytter om bosättningsområdet. Dimensionerande areal finns inte (0,0 ha). Utvidgning av bosättningsområdet på åkerlandskapet förordas inte.

Utlåtande från sektionen för byggnadstillsyn: Förordar förslaget.

Utlåtande från Österbottens räddningsverk: Inget att anmärka

Utlåtande från Miljösektionen: MA-beteckningen som används längs ån måste innefatta möjlighet att anlägga skydds zoner. Verksamhetsområdet för avlopp bör justeras så att det omfattar planerad nybyggnation. Storleken på skyddszonerna för enheterna för husdjursproduktion har beräknats enligt nuvarande djurantal. Ingen hänsyn har tagits till tekniska lösningar eller andra omständigheter som kan påverka uppkomsten av olägenheter. En utvidgning eller minskning av produktionen borde göra att zonen ökar eller minskar. För att ha effekt borde skyddszonerna fastställas så att inget byggande av bostäder förutom för djurägaren tillåts inom zonen, alltså ingen provningsrätt.

Planerarens utlåtande: Angående skyddszoner längs med Närpes å: MA-beteckningens bestämmelse kan kompletteras enligt följande: **Längs med Närpes å rekommenderas skyddszoner i enlighet med "översiktsplan för skyddszoner i Närpes ås vattendragsområde" (regional miljöpublikation 288).**

Angående verksamhetsområdet för avlopp: Lagstiftningen känner ingen direkt koppling mellan verksamhetsområdet enligt vattentjänstlagen och generalplanen. I motiveringarna till 7 § i vattentjänstlagen sägs bl.a.: "*Till skillnad från an-*

slutningsskyldigheten enligt hälsoskyddslagen är bestämmelsen alltså inte kopplad till planläggningssituationen i området utan grundar sig direkt på behovet av vattentjänster". Behovet av utvidgat verksamhetsområde kommer senast då planen faktiskt förverkligas. I 39 § i markanvändnings- och bygglagen om krav på generalplanens innehåll stadgas bland annat att man beaktar att vatten och avlopp kan ordnas på ett ändamålsenligt sätt. Det kan ske antingen via utbyggnad av ledningsnät eller fastighetsvisa lösningar. En koppling till vattentjänstlagens verksamhetsområde avser dock inte 39 § i MBL. **Föranleder inte ändringar i förslaget till delgeneralplan.**

Angående skyddszonerna för enheterna för husdjursproduktion:

Skyddszonerna anges enligt nuvarande verksamhet och fungerar i båda riktningarna. Skyddszonen tryggar markanvändningen i båda riktningarna. Vid förändringar i verksamheter bör konsekvenser utredas i båda riktningarna. Kompetensen för prövning av byggrätt tillhör byggnadsnämnden. Generalplanen utarbetas och hålls aktuell i den mån det är nödvändigt. Bestämmelsen om att planen kan användas som grund för byggande är i kraft högst 10 år åt gången.

Ändring av skyddszonerna förordas inte.

Utlåtande från Österbottens förbund: Inget att anmärka

Utlåtande från Österbottens museum. Byggnads- och kulturmiljöinventeringen angående delgeneralplan över området är välgjord men borde beaktas mycket mera. Utlåtandet innehåller långa utdrag ur inventeringarna tex. "Renovering med nya metoder, material och färgläggning omformar landskapet och förminskar byggnadsobjektens kulturhistoriska värden". "Byggnaderna, fasaderna, fasadmaterielen och färgläggningen borde styras genom planering".

"sammandrag:

"Byggande i Närpes ådal, vars landskapsvärden är synnerligen stora innebär skadliga påverkningar och är därför inte att rekommendera.

Byggande vid Vasavägen, vars kulturlandskapsmässiga och byggnadshistoriska värden är synnerligen stora är fordrande/mycket fordrande. På området styrs eventuellt utom några åsfläckar (se kartnivå byggbarhet) bara kompletteringsbyggnad och det bör styras noggrant så att de kulturlandskapsmässiga värdena respekteras."

Byggande vid Vettmossvägen och Molnmossvägen är ur kulturlandskapsmässig synpunkt delvis möjligt i några åsskogar inom området, till största delen skulle nybygget förorsaka skadliga inverkningsområden på ålandskapet. Kompletteringsbyggnad som beaktar kulturvärdena och följer planbestämmelserna är möjligt på hela området. Nybyggandet kan styras in i några av områdets åsskogar och stödja sig på den. Man måste ändå ta i beaktande och säkerställa tillräckligt avstånd från gamla gårdcentra och enhetligheten i de angränsande skogarna. Nybyggandet styrs att ta hänsyn till det omgivande kulturlandskapet och byggbeståndet, fasader, material styrs med planbestämmelser."

Utlåtandet sammanfattas med att planebeskrivningen inte tar hänsyn till de här synpunkterna tillräckligt bra.

Planerarens utlåtande: Största delen av planområdet omfattas av sk-beteckning. "Område som är viktigt med tanke på stads- eller bybilden." Udrag ur bestämmelserna i planförslaget:

Vid byggande och kompletteringsbyggande bör byggnadstraditioner, kulturmiljövärden och gårdstunens traditionella struktur speciellt tas i beaktande.

Inom området krävs rivningslov från stadens byggnadstillsynsmyndighet i enlighet med markanvändnings- och bygglagens 127 §.

Utdrag ur allmänna bestämmelser i planen:

Staden äger i sista hand rättighet att avgöra byggplatsernas lämplighet i samband med ansökan om bygglov.

Målsättningar och rekommendationer i uppgjord landskapsanalys för området skall beaktas vid byggande.

Planeraren förordar att sk-beteckningen förtydligas på planen så att den framträder tydligare.

Utlåtande från vägförvaltningen: Beteckningen som anvisar gränsen för bullerområdet bör inritas genom hela planeområdet. Beteckningen fattas delvis. Staden bör förbereda sig för eventuellt framtida behov av lätt trafikled. Bandliknande bosättning längs landsvägarna är inte en eftersträvande utveckling. Då nya anslutningstillstånd sökes för nya byggnader bör man sträva efter att om möjligt utnyttja befintliga anslutningar.

Planerarens utlåtande: Bullerbeteckning finns inom hela planområdet men kan förtydligas rittekniskt. **Planförslaget kan kompletteras med en beteckning för "Behov av förbindelse för gång- och cykeltrafik" längs med Vasavägen.**

Utlåtande från Västra Finlands miljöcentral (daterat 29.9.2009).

VFM anser:

- att man på nytt bör revidera planens målsättningar och utvärdera dess följder för den planerade markanvändningen. Anser att generalplanen är överdimensionerad.
- att strandzonen på Närpes ås västra sida, bör med tanke på det öppna landskapet, vara bredare. Planområdets strandzon är schablonmässigt avsett till 200 m och bör definieras på nytt.
- bosättningen längs Adolf Fredriks postväg är så tät att den bildar en tätortsyta. Anledning till att överväga detaljplanering av hela bandbebyggelsen, på g a att området är nationellt värdefull kulturmiljö.
- som dimensioneringsnorm för beräkningen av nya byggplatser inom strandzonen har man använt 7 byggplatser per dimensionerande strandkilometer. Detta är en maximal mängd som bör användas endast inom byarnas influensområden. Man bör ta i användning dimensioneringszoner där man beaktar åkrarnas värde för landskapet och kulturmiljön. De nationella målen för markanvändningen påverkar också dimensioneringsnormerna. Enligt de nationella målen ska särskilda mål för kulturmiljöer av riksintresse bevaras och inom dessa områden ska områdesanvändningen anpassas till deras histo-

- riska utveckling. Bördiga och enhetliga åkrar får inte utan särskilda skäl tas i bruk för tätortsfunktioner.
- till byggbarheten bör också som kriterium tas med översvämningensrisken och kravet på lägsta bygghöjden för konstruktioner som tar skada av väta. Den lägsta bygghöjden bör sättas i relation till kraven på landskapsmässig anpassning. Om den lägsta bygghöjden kräver omfattande förhöjning av byggplatsen kan detta stå i strid med landskapets värden.
 - en förutsättning för användning av § 44 är att planen styr byggandet tillräckligt, vilket i detta fall kunde betyda en baskarta i större skala tex. 1:5000, och tillräckliga byggbestämmelser. En utökning av byggplatserna innebär också ökat krav på trafiksäkerhet. Alla nya byggplatser kan inte ges egna anslutningar till vägen. En lätttrafikled bör övervägas.
 - Rekommenderar att de byar som omfattas av § 44 tilldelas olika dimensionering med beaktande av samhällsstrukturen. Bör framkomma på karta, beteckningar och bestämmelser vilka som hänförs till MBL § 72 och vilka till § 44 samt att byggrätten har blivit flyttad. Bör med en bestämmelse precisera 44§ :s giltighetsområde och tid.
 - i landskapsstrukturkartan är kulturmiljön av riksintresse felaktigt avgränsad (se bilaga utdrag ur Herttaregister).
 - I inventeringarna används felaktigt termen landskapsmässigt värdefull i betydelsen regionalt värdefull och har resulterat i beteckningen ma:s felaktiga beskrivning "landskapsmässigt värdefullt objekt" när det bör stå "regionalt värdefullt objekt".
 - sk-område bör justeras till att omfatta områden som de facto är viktiga för bybilden.
 - miljöcentralen rekommenderar beteckningen /s område där miljön bevaras.
 - sex byggnadsobjekt klassificerade som regionalt värdefulla med beteckning ma. Dessa byggnadsobjekt bör skyddas och miljöcentralen rekommenderar beteckningen sr.
 - grindstolpar och björkalléer är inte beaktade i delgeneralplanen. Väglandskapets värden bör beaktas när en lätttrafikled eller nya anslutningar planeras. Bestämmelsen som lyder att målen och rekommendationerna i den uppgjorda landskapsanalysen och utvecklingsplanen för Närpes å bör beaktas vid områdesplaneringen. Det är inte möjligt med en sådan bestämmelse. Målen och rekommendationerna bör beaktas i planläggningen och resultera i beteckningar och bestämmelser som förverkligar målen.
 - delgeneralplanen kan innehålla rekommendationer som avskiljs från innehållet med rättsverkningar.
 - miljöcentralen rekommenderar landskapsvårdplan (ej rättsverkande).
 - Närpes å kan få större rekreatjonsområde med en anvisad småbåts- eller kanotbrygga.
 - naturinventering saknar tidsuppgifter samt fågel- och växtförteckningar. Hänvisar till välgjord fågelinventering.
 - område för storenheter inom husdjursproduktion bör definieras närmare. Definitionen bör anges i en bestämmelse.
 - bullerområdets bestämmelse om att staden eller vägförvaltningen inte kommer att delta i kostnader för eventuellt bullerskydd är inte möjlig att utfärda i planläggningen.

- planförslaget innehåller oklarheter i anslutning till målsättning och dimensionering som ännu kräver utredning och bearbetning. För att klargöra de olika aspekterna önskar miljöcentralen samråda med staden före planen går vidare och man ordnar ett myndighetsmöte.

Planerarens utlåtande:

Ett möte har hållits med Västra Finlands miljöcentral 30.10.2009 med anledning av utlåtandet. Vid mötet närvarar representanter från Närpes stad, västra Finlands miljöcentral och planeringskonsulten.

Allmänt kan konstateras att planens målsättningar och följder har gjorts med beaktande av att området är nationellt viktig kulturmiljö. **Målsättningar eller dimensionering borde inte ändras.** Dimensioneringen är speciellt uppgjord med jämlik dimensionering av markägarna och tryggheten av skälig byggrätt även för de som inte har för avsikt att bygga inom den närmaste framtiden. Dimensioneringen av planeområdet är synnerligen noggrant utarbetad med hänsyn till förhållandena på området. Dimensioneringen inom strandzonen följer samma principer och dimensionering som längs fastlandet i godkända strandgeneralplanen. Inom bosättningsområdena är det endast en 100 meter bred zon längs vägarna som ger byggrätt. Skalan är låg i jämförelse med andra byar i Österbotten. **Dimensioneringen är utformad med hänsyn till samhällsstrukturen.**

Med stöd av vad som diskuterades vid myndighetsmötet 30.10.2009 följer nedan ett sammandrag av de åtgärder som föreslås ändras i förslag till delgeneralplan för Närpes ådal –delområde 1 Finby – Yttermark:

- byggrätten för AT och AT-2 områden ändras: Bestämmelsen "På en byggplats får uppföras ett bostadshus med högst två bostadslägenheter, ifall byggplatsen ligger mellan 2000 – 4000 m². På en byggplats som är större än 4000 m² får uppföras två bostadshus med högst två bostadslägenheter vardera." ändras till en allmän bestämmelse: " **På en byggplats får uppföras ett bostadshus med högst två bostadslägenheter, ifall byggplatsens areal ligger mellan 2000 m² och 4000 m².** och "På jordbrukslägenheter driftscentrum vars areal är större än 4000 m², får uppföras två bostadshus med högst två bostadslägenheter vardera".
- **strandzonen korrigeras.** Blir betydligt bredare på västra stranden. Justeras även lite på östra sidan (enligt fastighetsgräns).
- **planeområdet delas i två kartdelar.** Längs med Adolf Fredriks postväg används skalan **1:5000**. Symbolerna som anger byggplatser flyttas delvis så att de hamnar inom bullerområdet pga. att de bör ligga på avstånd från vägen som den äldre bebyggelsen. För den östra delen av planområdet används skalan 1:10 000 som tidigare.
- **längs med Adolf Fredriks postväg anges byggplatserna med en ny beteckning "AT-1 = NATIONELLT VÄRDEFULLT BYOMRÅDE".** Bestämmelse: noggrannare anvisningar för byggande finns i beskrivningens bilaga 20". Bilaga 20 består av rekommendationer för byggande längs Adolf Fredriks postväg.

- tillkommer en bestämmelse: **"Bestämmelsen om att delgeneralplanen kan användas som grund för beviljande av bygglov är i kraft högst 10 år från det att planen vunnit laga kraft."**
- lakttagande av översvänningsrisk vid byggande. Ny allmän bestämmelse **"den lägsta rekommenderade byggnadshöjden för sådana byggnadsdelar som tar skada av väta framgår ur beskrivningens bilaga nr 19"**. Miljöcentralens (inofficiella) utlåtande bifogas som bilaga 19.
- **sk-zonens avgränsning ändras.** Längs med Adolf Fredriks postväg ingår samtliga byggplatser, men på övriga områden ingår vissa byggplatser. Sk-zonen längs med Adolf Fredriks postväg anges med egen beteckning **"sk-1"**. Bestämmelsen samma som för "sk" med tilläggsbestämmelse: **noggrannare anvisningar för byggande finns i beskrivningens bilaga 20"**. Bilaga 20 består av rekommendationer för byggande längs Adolf Fredriks postväg.
- **behov av lätttrafikled** längs med Adolf Fredriks postväg tas med **i beskrivningen.**
- **bestämmelsen om att byggrätt flyttats ändras:** "Byggrätten på M, MA, MY, ME och ME-1 områden har markägarvis överförs till annat markanvändningsområde (AT, AT-1, AT-2, RA) inom samma markägoenhet.
- **bullerzonens bestämmelse ändras:** Bestämmelsen "staden eller vägförvaltningen kommer inte att delta i kostnaderna för eventuellt bullerskydd som behövs på byggplatser inom bullerområde" tas bort. En ny bestämmelse tillkommer: "Byggnader som placeras inom bullerzonen, för att bibehålla, byggnadstraditionen, skall förses med väggkonstruktioner som håller utifrån kommande buller på en nivå av maximalt 30 dBA i boningsrum förutom kök. Rekommenderas att sovrum ligger mot bakgården.
- **"ma"- zonbeteckningen ändras till "sr-1" REGIONALT VÄRDEFULLT OBJEKT.** Bestämmelse: En arkitektoniskt, kulturhistoriskt eller landskapsmässigt värdefull byggnad eller byggnadsgrupp, som borde bevaras.
- ME – beteckningen "Område för storenhet inom husdjursproduktionen" ändras för en del mindre djurgårdar till **"ME-1"** beteckning. OMRÅDE FÖR HUSDJURPRODUKTION.
- **ett mindre område längst mot Yttermark tas bort ur planen.**
- **under sk-beteckning korrigerats ett språkfel.**
- **på några smala skiften längs Adolf Fredriks postväg (Yttermark) flyttas några byggplatser och 4 byggplatser tas bort ur planen som icke byggbara på östra sidan flyttas två byggplatser österut till skogskanten (grundkarta: Heikfolk).**

Planläggningsingenjören föreslår att förslaget till delgeneralplan för Närpes ådal (delområde 1) kompletteras i enlighet med planerarens utlåtanden.

Med anledning av ovanstående ändringsförslag anses planen ha förändrats väsentligt sedan den var offentligt framlagd och bör framläggas på nytt enligt Markanvändnings- och Byggförordningen 32 §. Anmärkningarna, som inlämnades då planen var offentligt framlagd 8.4 – 7.5.2009 och inte har beaktats, behöver inte förnyas utan följer som sådana med till behandlingen i stadsfullmäktige.

Stadsstyrelsen har fått handlingarna i samband med behandlingen 17.3.2009. I detta skede sänds endast kompletterande bilagor (19 och 20), två översiktsskar-

tor och kompletterade teckenförklaringen. Handlingarna och kartorna i original finns hos Bo-Erik Liljedal dit Ni också kan vända er med eventuella frågor.

Förvaltningsdirektörens förslag:

Stadsstyrelsen besluter

- att komplettera förslaget till delgeneralplan för Närpes ådal (delområde I) i enlighet med planläggningsingenjörens förslag,
- att framlägga förslaget på nytt till allmänt påseende under trettio (30) dagars tid.

I den händelse inga nya anmärkningar inkommer mot förslaget som föranleder väsentliga ändringar i förslaget förs ärendet direkt till stadsfullmäktige med förslag om godkännande.

Stadsstyrelsens beslut:

Förslaget godkändes enhälligt.

Ledamöterna Sven Backman och Kerstin Berg, fullmäktigesordförande Mikaela Björklund och stadsdirektör Hans-Erik Lindqvist anmälde jäv och deltog inte i behandlingen av ärendet.

Planläggningsingenjören:

Det kompletterade förslaget till delgeneralplan för Närpes ådal (delområde I) har ånyo varit framlagd till allmänt påseende under tiden 8.2- 9.3.2010. Under tiden har inga nya anmärkningar inlämnats. Däremot har en av de som lämnade anmärkning (Anm. Nr 4) första gången planen var framlagd till allmänt påseende inlämnat en ny anmärkning, som i anspråk inte innehåller någonting nytt, men med ytterligare motiveringar. Anmärkningen finns som skild bilaga. Utlåtande över anmärkningen har inbegjorts av planeraren, som lyder:

Planerarens utlåtande:

Ägarna till fastigheten NORD 545-403-0020-0064 önskar två byggrätter.

Delgeneralplanen har uppgjorts speciellt med tanke på att markägarna skall behandlas likvärdigt. Fördelningen av byggrätt på de privatägda lägenheterna har fördelats mellan fastigheterna enligt fastställda dimensioneringsnormer. Zonen för bosättningsområden (ytterom strandzonen) enligt dimensionerande arealskala. Inom strandzonen enligt modifierad strandlängd. Stranden har modifierats med koefficienten 25 %. Koefficienten har tagits fram med tanke på vattendragets litenhet (under 50 meter brett), och att området är nationellt värdefullt med tanke på kulturmiljön eller landskapsvärden. Metoden för dimensioneringen av strandzonen med modifierad strandlinje är uppgjord helt i enlighet Miljöministeriets miljöhandledning "Planering av strändernas markanvändning" och som är allmänt tillämpad i generalplanering av strandområden.

Fastigheten NORD 20:64 är belägen inom strandzonen.

12.2.2008 Stadsstyrelsen besluter att godkänna målsättningar och allmänna principer för planeringen av Närpes ådal delområde 1.

10.6.2008 Stadsstyrelsen godkänner dimensioneringsnormer för delgeneralplaneringen av Närpes ådal.

Enligt de fastslagna principerna gäller följande:

Inom strandzonen fördelas lägenheternas byggrätt mellan fastigheterna (stamfastigheterna) enligt den modifierade strandlängden. Fastighetenheten Nord 545-403-0020-0064 har en modifierad strandlängd om 59 meter. Fastigheten har bildats från stamfastigheten 545-403-0020-0013X. Den modifierade (dimensionerande) strandlängden för stamfastigheten har utgjort totalt 170 meter vilket motsvarar 1,19 st. byggrätter. Stamfastighetens byggrätt har redan nyttjats på fastigheten Skogsbacken 545-403-0020-0053.

Dessutom har inom samma stamfastighet använts byggrätt i form av en ekonomibyggnad (bygglov 117/95) på fastigheten NYMAN 20:55 norrom fastigheten som anmärkningen gäller. Denna ekonomibyggnad betjänar en bostad som finns på fastigheten 20:49 (bildats från stamfastighet 545-403-0020-0012). I praktiken har byggplatsen på 20:49 utvidgats så att den även omfattar ett område av fastigheten 20:55.

Eftersom man i anmärkningen jämför sig med fastigheterna RN:r 6:87, 1:68 och 44:0 på motsatta stranden konstateras att ingen av dessa fastigheter har erhållit byggrätt från strandzonen. RN.r 6:87 har en modifierad strandlinje på 25 m och 0 byggrätt från strandzon, Däremot har fastigheten en dimensionerande areal på 2,6 ha inom zonen för bosättningsområde, vilket enligt fastställda dimensioneringsnormer ger 2 byggrätter. Motsvarande dimensionering för fastigheten 1:68 är 24 m modif. strandlinje, 0 byggrätt och inom bosättningszonen 1,06 ha med en byggrätt. För fastigheten 44:0 är dimensioneringen modif. strandlinje 12 m, 0 byggrätt och inom bosättningszonen 0,55 ha och 1 byggrätt. Dimensioneringstabellen över samtliga skiften inom planeringsområdet finns som bilagor 14 och 15 i beskrivningsdelen. För alla byggbara skiften som gränsar till ån har beräknats teoretisk byggrätt och den kan inte utnyttjas av en annan markägare.

Lägenheten 20:64 har angetts som MA – Landskapsmässigt värdefullt åkerområde. Planen medför inte begränsningar för normalt jordbruk.

Anhållan om byggrätt inom strandzonen utöver den fastslagna dimensioneringen förordas inte.

Korsholm 9.3.2010

HN-Consult / Sven Mattas

Planläggningsingenjören omfattar planerarens utlåtande och förordar inte anmärkningen.

Förvaltningsdirektörens förslag:
Stadsstyrelsen besluter

- att anmärkningen inte föranleder åtgärder i enlighet med planläggningsingenjörens ovanstående förslag,

varefter stadsstyrelsen besluter föreslå för stadsfullmäktige
- att förslaget till delgeneralplan för Närpes ådal (delområde I) godkännes och
- att utan dröjsmål delge Ely-centralen beslutet om godkännande av delgeneralplanen.

Stadsstyrelsens beslut:

Förslaget godkändes enhälligt.

Ledamöterna Sven Backman och Kerstin Berg, fullmäktigeordf. Mikaela Björklund och stadsdirektör Hans-Erik Lindqvist anmälde jäv och deltog inte i behandlingen av ärendet.

Stadsfullmäktiges beslut:

Stadsfullmäktige beslöt enhälligt

- att förslaget till delgeneralplan för Närpes ådal (delområde 1) godkännes
- att utan dröjsmål delge Ely-centralen beslutet om godkännande av delgeneralplanen.

Ordförande Mikaela Björklund, ledamöterna Sven Backman, Kerstin Berg, Daniel Dahlbo, Elisabeth Multamäki, Tony Wesander och stadsdirektör Hans-Erik Lindqvist deltog inte i behandlingen av ärendet p.g.a. jäv.

Viceordförande Riitta Kentala fungerade som ordförande under ärendets behandling.

BESVÄRSANVISNING

Besvärsmyndighet

Över detta beslut kan besvär anföras hos:

Vasa Förvaltningsdomstol

Besöksadress: Korsholmsesplanaden 43, Vasa

Postadress: PB 204, 65101 VASA

Telefax: (06) 010 36 42760

E-postadress: vaasa.hao@oikeus.fi

Telefon: (06) 010 36 42611

Besvärstid

Besvär skall anföras inom 30 dagar från delfåendet av beslutet. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt. En part anses, om inte något annat påvisas, ha fått del av beslutet sju dagar efter att ett brev därom avsänts eller vid den tidpunkt som framgår av mottagningsbeviset eller som har antecknats i ett särskilt intyg om delfående av beslutet.

Beslut som getts efter anslag anses ha kommit parterna till kännedom den dag då beslutet gavs.

Vid beräkningen av dagen för delfåendet och tiden för sökande av ändring ska följande bestämmelser i lagen om beräkning av laga tid beaktas:

- * den dag då tiden för sökande av ändring anses börja räknas inte med i tidsfristen
- * om tidsfristens sista dag infaller på en helgdag, självständighetsdagen, första maj, julafton, midsommarafton eller en söckenlördag, får ändring sökas den första vardagen därefter
- * ändring ska sökas senast den sista dagen av tidsfristen innan ämbetsverket stänger.

Besvärsskrift

Av besvärsskriften bör framgå:

- besvärarendens namn, yrke, boningskommun, postadress och telefonnummer
- beslut, i vilket ändring sökes
- till vilka delar beslutet överklagas och på vilket sätt man önskar ändring
- motiveringarna till att beslutet bör ändras

Besvärsskriften skall egenhändigt undertecknas av besväranden själv eller av den som upprättat besvärsskriften. Om inte besväranden undertecknar besvärsskriften skall även undertecknarens namn, yrke, boningskommun och postadress uppgivas.

Till besvärsskriften skall fogas det beslut som överklagas och bevis över den dag, från vilken besvärstiden bör räknas.

Besvärsskriften skall av besväranden eller hans befullmäktigade ombud inom besvärstiden ingivas till besvärsmyndigheten. På eget ansvar kan besvärshandlingarna sändas per post eller genom bud.

Besvärshandlingarna skall vara framme senast den sista besvärsdagen innan verket stänger.

Rättegångsavgift

Med stöd av lagen om avgifter för domstolars och vissa justitieförvaltningsmyndigheters prestationer (701/93) uppbärs en rättegångsavgift på 80 euro av en ändringssökande i förvaltningsdomstolen. I nämnda lag finns särskilda bestämmelser om vissa fall där avgift inte uppbärs.