
Sammanträdestid: 09.06.2009 kl. 18.00

Sammanträdesplats: Stadshuset, styrelserummet

Ärende:

§ 125	SAMMANTRÄDETS LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET.....	3
§ 126	PROTOKOLLETS JUSTERING	4
§ 127	EKONOMISKA RAMAR FÖR VERKSAMHETEN 2010-2012	5
§ 128	KÖKSUTREDNING	8
§ 129	KOMPLETTERING AV STADENS SAMARBETSGRUPP	10
§ 130	AVGIFTER SOM TAS UT FÖR UTLÄMNANDE AV HANDLINGAR SAMT KOPIERINGSavgifter.....	11
§ 131	ARRENDERING AV TOMT/ SIMONS INVEST AB.....	14
§ 132	ANHÅLLAN OM FONDMEDEL FÖR ANSKAFFANDE AV EN GEMENSAM MANOPED TILL FRIDA, EFRAIM OCH SOLBACKEN	15
§ 133	MOTION OM KRITERIER FÖR UTBYGGNAD AV VÄGBELYSNINGSANLÄGGNINGAR	17
§ 134	MOTION OM FÖRNYBAR ENERGI	19
§ 135	MOTION OM UTBYGGNAD AV ÅLDRINGSENHETERNA	21
§ 136	MOTION OM MENTALVÅRDSPLAN FÖR NÄRPES STAD.....	23
§ 137	LIKVIDATIONSKALKYL FÖR UPPLÖSNING AV SAMKOMMUNEN FÖR NÄRPES HÄLSOVÅRDSCENTRAL	24
§ 138	KOMPLETTERING AV BYGGLOVSTAXAN	25
§ 139	ANSÖKAN OM UNDANTAGSLOV FÖR BILDANDE AV BYGGNADSPLOTS MINDRE ÄN 2000 M ² /GERDIN CARINA ...	26
§ 140	BYGGDISPENS FÖR ÄNDRING AV FRITIDSSSTUGA TILL FAST BOENDE / SIGG ANDREAS OCH ROFHÖK ANNE	28
§ 141	BESLUT OM UPPGÖRANDE AV DELGENERALPLAN FÖR NÄRPES CENTRUM	30
§ 142	KOHESIONS- OCH KONKURRENSKRAFTSPROGRAM FÖR SYDÖSTERBOTTEN (KOKO).....	32
§ 143	FÖR KÄNNEDOM	33
§ 144	ANTAGANDE AV ANBUD PÅ FRITIDSTOMTER PÅ BJÖRKHOLMEN I PJELAX	34
§ 145	FORTSATT MARKNADSFÖRINGSSAMARBETE NÄRPES STAD - NÄRPES KRAFT FF	35

SAMMANTRÄDESTID: 09.06.2009 kl. 18.00 - 21.50

SAMMANTRÄDESPLATS: Stadshuset, styrelserummet

NÄRVARANDE MEDLEMMAR:	Ordförande I viceordf. Medlemmar	Kaj Rösgren Olav Sjögård Emina Arnautovic´ Sven Backman Kerstin Berg Jeanette Häggqvist Britta Stenberg Martin Westerberg
	Ersättare	Linda Granbäck Tony Wesander Maj-Britt Vidlund

FRÅNVARANDE: II viceordf. Ebba Granström, i vars ställe Tony Wesander närvar,
Medlem John Berg, i vars ställe Linda Granbäck närvar,
Medlem Matts-Erik Viklund, i vars ställe Maj-Britt Vidlund närvar.

ÖVRIGA NÄRVARANDE: Sfges ordf. Mikaela Björklund, I v.ordf. Riitta Kentala, II v.ordf. Peter Hällbacka, III v.ordf. Sven-Erik Björkbacka, stadsdirektör Hans-Erik Lindqvist, förvaltningsdirektör Peter Andersén samt ekonomidirektör Kent-Ole Qvisén (§ 127).

ÄRENDEN: §§ 125 - 145

UNDERSKRIFT	Ordförande	Protokollförare
	Kaj Rösgren	Peter Andersén

PROTOKOLLET HAR
JUSTERATS

Tid 12.6.2009 kl. 08.00	
Martin Westerberg	Maj-Britt Vidlund

PROTOKOLLET HAR
VARIT FRAMLAGT TILL
PÅSEENDE

Tid och plats 12.6.2009
Stadshuset i Närpes

Utdragets riktighet bestyrker:

Peter Andersén
förvaltningsdirektör

§ 125 Sammanträdet laglighet och beslutförhet

Sammanträdet konstaterades vara lagligen sammankallat och med hänsyn till antalet närvarande ledamöter beslutfört.

§ 126 Protokollens justering

Till protokolljusterare valdes ledamöterna Martin Westerberg och Maj-Britt Vidlund samt fastställdes att protokollet skall justeras i stadskansliet fredagen den 12.6.2009 kl.08.00 och hålles till allmänt påseende samma dag kl. 9-11.

ALLM 51/2009

BILAGA § 127 A-D

§ 127 Ekonomiska ramar för verksamheten 2010-2012

Ekonomidirektör Kent-Ole Qvisén:

1. Bokslutet 2008.

Bokslutet för år 2008 visar ett underskott på 113 435,52 euro. Det budgeterade överskottet var ca 38 000 euro. Budgeten ökades under året med nettokostnader på 542 000 euro. Största orsaken till det negativa resultatet var att placeringarna skrevs ned med ca 1,3 milj. euro i bokslutet. Det ackumulerade överskottet i stadens balansräkning uppgår till 489 294,78 euro per 31.12.2008.

2. Budgeten 2009

Budgeten för år 2009 uppvisar ett litet överskott om ca 40 000 euro. Budgetuppföljningen per 30.04.09 visar att verksamhetens inkomster och utgifter i detta skede följer budgeten.

P.g.a. det starkt försämrade ekonomiska läget har stadsstyrelsen godkänt budgetinbesparingar på 400 000 euro för året. Skatteinkomsten kommer att minska under året, vilket bör vägas upp av inbesparingar samt något ökade statsandelar.

De första preliminära uppgifterna om utfallet för skatteåret 2008 erhålls i mitten av augusti detta år.

3. Budgetram för år 2010

Allmänt

Kommunsektorns bokslut för år 2008 visar på en försämrad kommunalekonomi mot slutet på året. Finanskrisen och dess påverkning på realekonomin kommer att få stora effekter på den offentliga ekonomin i form av minskande skatteinkomster åtminstone åren 2009-2010.

Kostnadsökningstakten måste minska inom den kommunala sektorn om finansieringen skall klaras av med nuvarande uttag av skatter och avgifter.

Kostnadsnivån beräknas öka med ca 4 % per år de närmaste åren, enligt kommunförbundets beräkningar .

Personalkostnaderna beräknas stiga med 3 - 3,5 % under år 2010 vari ingår aktivitetsändringar.

Skatteinkomsterna totalt uppskattas minska år 2009 och öka med 1,2 % år 2010 vilket kan anses vara en positiv förhoppning med tanke på dagens ekonomiska läge.

Statsandelarna beräknas öka med indexförhöjningar under de närmaste åren, därtill kommer vissa specialområden att få tilläggsmedel.

(§ 127 forts.)

En statsandelsreform som utlovades till år 2010 kommer inte att medföra några radikala omläggningar av kommunernas finansieringsbas.

Närpes stad

Intäkterna från verksamheten beräknas år 2010 öka med ca 166 000 euro eller 1,5 % jämfört med budgeten för år 2009.

Personalkostnaderna beräknas totalt i detta skede öka med ca 384 000 euro eller ca 1,3 % jämfört med budgeten 2009. Lönerna beräknas öka med 2,5 % men sloandet av folkpensionsavgiften ger en inbesparing på 1,8 % i personalbikostnader. Löneutvecklingen år 2010 är något oviss p.g.a. att kommunala sektorns avtal till vissa delar utgår i början på år 2010.

Aktivitetsändringar

Beredningen föreslår en mycket återhållsam linje i budgetramen för år 2010.

Sektorernas ansvariga tjänstemän har i vissa fall gjort framställningar och gett synpunkter på behovet av tilläggsmedel för år 2010 enligt bilagor.

I förslaget har utgått från att personalkostnaderna får öka med ovan nämnda 1,3 %, köp av tjänster ökar med 1,5 %, material och förnödenheter med 1 % och understöd med 1 %. I övriga kostnader tillåts ingen ökning.

Nämndernas budgetram för intäkter, kostnader och nettokostnader framgår ur bilaga.

Tekniska nämnden

Tekniska nämnden föreslår en aktivitetsökning på ca 40 000 euro huvudsakligen p.g.a. att kostnaderna för uppvärmning och el varit något underbudgeterade. I beredningen utgås från att de ökade kostnaderna skall täckas med ovan nämnda ökning i budgetramen.

Övrigt

I budgetramen ingår genomförandet av den köksutredning som föreligger för beslut. Budgetramen har minskats med 120 000 euro så att bildningsnämndens ram minskats med 48 000 euro och nämnden för vård och omsorgs ram minskats med 72 000 euro.

Staden bör fortsättningsvis göra utredningar som syftar till att ytterligare effektivisera servicen inom alla sektorer.

Sammandrag

Ovan nämnda förslag till budgetram resulterar i att verksamhetsintäkterna beräknas öka med 1,5 % ca 166 000 euro, medan kostnaderna ökar med 0,8 % eller ca 436 200 euro, verksamhetsbidraget försämras därmed med ca 270 000 euro.

Skatterna beräknas i detta skede minska med 0,4 % eller 110 000 euro jämfört med den ändrade budgeten för år 2009. Största osäkerheten råder kring kommunalskattens utfall.

(§ 127 forts.)

Statsandelarna beräknas till tot. 20,6 milj. euro eller en ökning med 348 000 euro (1,7 %). Inga säkra uppgifter finns ännu att tillgå gällande statsandelar, därtill bör beaktas att det prövningsbaserade tillägget på ca 200 000 som erhöles 2009 till bildningssektorn är ovissst om det kan erhållas för år 2010.

Nettoresultatet från intäkter på placeringar samt räntekostnader beräknas öka något jämfört med budgeten för år 2009 eftersom räntorna beräknas vara låga samt utvecklingen på placeringsmarknaden bättre än under år 2009.

Utgående från ovanstående premisser beräknas årsbidraget uppgå till ca 1,8 milj. euro och periodens resultat till ett nollresultat. I skatteberäkningarna ingår ingen höjning av inkomstskatteprocenten.

4. Ekonomiplanåren 2011-2012

I budgeterna för planåren 2011-2012 bör ingå redan nu kända aktivitetsförändringar. Verksamhetsintäkterna beräknas öka med 2 % per år medan personalkostnaderna och köp av tjänster beräknas öka med 2 % årligen. Övriga kostnader inflationsjusteras med 1 % per år.

Målet bör vara att genom fortsatta omstruktureringar av verksamheten minska på nettokostnaderna och effektivera verksamheten.

Staden bör i nuvarande konjunkturläge klara av att uppvisa ett positivt resultat för att stärka tidigare års överskott i balansen trots pågående lågkonjunktur.

Stadsdirektörens förslag:

Stadsstyrelsen besluter föreslå för stadsfullmäktige

att bilagda förslag till ramar för budgeten 2010 samt planeåren 2011-2012 godkänns.

Stadsstyrelsens beslut:

Förslaget godkändes enhälligt.

ALLM 77/2009

BILAGA § 128 A-F

§ 128 Köksutredning

Stadsdirektör Hans-Erik Lindqvist:

En arbetsgrupp bestående av Edd Grahn (ordförande), Britt-Louise Groos, Carita Gull och Lars-Erik Lundmark har varit ansvariga för en köksutredning gällande Närpes stads kök. Arbetsgruppen har nu avgett en rapport enligt bilaga (Köksinventering 2008-2009). Målsättningen med utredningen är att förbättra kökssituationen i Närpes genom bättre arbetsförhållanden för personalen och en på sikt mera lönsam verksamhet.

Utredningsmetoder

Arbetsgruppen har besökt Närpes stads kök samt gjort studiebesök till olika typer av kök. Arbetsgruppen har också beräknat prestationstal, -pris och dietprocent för stadens kök. Därtill har utretts bl.a. hur hemvårdens matportioner hanteras (tillredningsplatser, förpackning, transport mm.).

Resultatet av utredningen

Enligt förslagen i köksutredningen skulle det framöver finnas två typer av köp, tillredningskök (Pörtehemmet, Alvina, SÖFF, Mosebacke skolbespisning, HVC, Västra Närpes skola, Pjelas skola) och serveringskök (Pörtom skola, Övermark skola, Yttermark skola, Näsby daghem, Kåtnäs skola, Kalax skola, Bostället). Vid indelningen har man utgått från kökens användning (hur många mål mat som serveras från köket per dag) och deras avstånd till andra kök.

På kort sikt skulle inte ske större förändringar vad gäller utrustningsnivån i serveringsköken. På lång sikt bibehålls utrustning för kylning, varmhållning, uppvärmning och diskning. För fördelning av mat och städning kvarhålls personal vid enheterna med serveringskök.

Matportionerna för hemvården föreslås tillredas i köket vid HVC enligt en ny metod benämnd "cook and chill". Maten tillreds normalt vartefter den kyls ned och transporteras till klienterna två gånger per vecka. Ett poolkök planeras i SÖFF, vilket bl.a. underlättar möjligheten att få kompetenta vikarier till köken.

För personalens del är målsättningen, att arbetet skall underlättas genom förbättrade arbetsförhållanden vad gäller utrymmen, utrustning, tillredning och fortbildning. Ensamarbete i tillredningen minimeras. De omfördelade köksbefattningarna föreslås besättas så att de lediganslås internt att sökas av den befintliga personalen. Befattningar som kosthållschef, ansvarig kock för "cook and chill" samt personal specialiserad på dieter skall också finnas.

Behovet av investeringar anges i rapporten som riktgivande, eftersom de inte baserar sig på skisser eller noggrannare ritningar. Investeringsbehovet för köken vid en köksreform uppskattas till drygt 2,3 miljoner euro. Det kan jämföras

(§ 128 forts.)

med ett beräknat behov av investeringar i köken på ca 1,9 miljoner euro, om alla kök bibehålls som tidigare. Det största investeringsbehovet finns vid HVC och SÖFF. I båda fallen gäller det att åstadkomma två helt nya kök.

Ifall den föreslagna investeringstidtabellen följs beräknas driftsutgifterna per år minska jämfört med dagsläget uppskattningsvis 120 000 euro år 2010, 240 000 euro år 2011 och 320 000 euro år 2012.

Slutsatser

Med de förslag till åtgärder som presenteras i köksutredningen, har arbetsgruppen försökt skapa en modell anpassad för Närpes förhållanden och de uppställda målsättningarna torde uppnås. En inbesparing i driftsutgifterna i den beräknade storleksklassen kan uppnås bäst genom strukturella förändringar av denna typ. Med tanke på den kärva ekonomiska situationen är det skäl att genomföra köksreformen enligt den föreslagna tidtabellen.

Före stadsstyrelsens sammanträde kommer diskussioner att föras med hemvårdspersonal som berörs av utredningen.

Stadsdirektörens förslag:

Stadsstyrelsen besluter föreslå för stadsfullmäktige

att den förelagda köksutredningen principiellt godkänns och

att åtgärdsförslagen i utredningen beaktas i budgeten 2010 och ekonomiplanen 2010-2012.

Stadsstyrelsens beslut:

Stadsstyrelsen beslöt enhälligt

att återremittera ärendet för att begära utlåtanden från bildningsnämnden, vård- och omsorgsnämnden, äldre rådet och pensionärsföreningarna

att arbetsgruppen ges fortsatt mandat och kompletteras med Emina Arnautovic' och Kerstin Berg samt

att utlåtandena bör vara inlämnade inom oktober månad.

ALLM 29/2009

BILAGA § 129 A

§ 129 Komplettering av stadens samarbetsgrupp

Förvaltningsdirektör Peter Andersén:

Samarbetsgruppen för samarbetsförfarande mellan arbetsgivaren och arbetstagarna består idag av åtta medlemmar, fyra representerar arbetsgivaren (stadsdirektören, personalsekreteraren, Kaj Rösgren och Ebba Granström) och fyra är huvudförtroendemän i fackliga organisationer (FOSU, JHL, Jyty, Super/Tehy).

Förutom de ovan nämnda fackföreningarna finns på HVC även Finlands hälsovårdares förbund (FHVF) med 11 medlemmar. I diskussioner med fackföreningarna har tanken varit att Super, Tehy och FHVF skulle utse en gemensam representant i samarbetsgruppen.

Nu anhåller dock huvudförtroendemännen för Tehy och FHVF om att även deras fackliga organisationer får egna representanter i samarbetsgruppen (bilaga). Enligt tidigare praxis borde sålunda till samarbetsorganet utses ytterligare två representanter för arbetsgivaren. Samarbetsgruppen skulle då bestå av tolv medlemmar.

Stadsdirektörens förslag:

Stadsstyrelsen besluter

att komplettera samarbetsgruppen sålunda att Tehy och FHVF får egna representanter samt

att stadsstyrelsen utser ytterligare två representanter för arbetsgivaren.

Stadsstyrelsens beslut:

Stadsstyrelsen beslöt enhälligt

att komplettera samarbetsgruppen sålunda att Tehy och FHVF får en gemensam representant samt

att utse vård- och omsorgsdirektören som arbetsgivarens representant.

ALLM 82/2009

BILAGA § 130 A-B

§ 130 Avgifter som tas ut för utlämnande av handlingar samt kopieringsavgifter

Kanslissekreterare Håkan Svens:

Allmänt

I ändringarna av 34 § i lagen om offentlighet i myndigheternas verksamhet (offentlighetslagen) föreskrivs när avgifter för utlämnande av uppgifter inte skall tas ut och hurdana avgifter som får tas ut. I kommunernas avgifter skall bestämmelserna i 34 § offentlighetslagen beaktas.

I kommuner lämnas uppgifter avgiftsfritt ur handlingar när

- uppgifterna ges muntligen
- handlingen läses eller kopieras hos myndigheten
- en handling som lagrats elektroniskt sänds per e-post

En avgift kan dock tas ut också när uppgiften ur handlingen lämnas muntligen eller för läsning hos myndigheten eller sänds per e-post, om begäran gäller en sådan handling som inte på det sätt som avses i 13 § 1 mom. i offentlighetslagen kan individualiseras och hittas. I dessa fall kan en avgift (t.ex. ett fast pris) tas ut som motsvarar kostnaderna för framtagandet av uppgiften.

Lämnandet av handlingar i samband med myndighetens skyldighet att ge råd, höra eller informera är alltid avgiftsfri (Förvaltn.L.§§ 8 och 34).

Myndigheternas dokumenthanteringssystem skall följa offentlighetslagens krav på god informationshantering, varvid man utan svårighet bör kunna få offentliga uppgifter av myndigheterna. De som begär uppgifter bör få hjälp att individualisera de handlingar som de vill ta del av. Brister i myndigheternas dokumenthanteringssystem får inte orsaka kunderna extra kostnader.

För kopior och utskrifter kan en avgift tas ut som motsvarar beloppet av de kostnader som myndigheten har för dem.

Myndigheten måste i förväg fastställa de avgifter som skall tas ut för kopior och utskrifter av handlingar och publicera dem i det allmänna datanätet. Förhandsprissättningen och publiceringsskyldigheten gäller i första hand ofta återkommande prestationer av samma typ.

Innehållet i stadsstyrelsens beslut:

1) Stadsstyrelsen beslutar om beloppet på den avgift som tas ut per sida när en uppgift lämnas ut på sedvanligt sätt ur ett protokollsutdrag, en kopia eller någon annan utskrift.

(§ 130 forts.)

Med ett sedvanligt utlämnande av uppgifter avses utlämnande av kopior eller utskrifter av handlingar som är offentliga i sin helhet eller ur vilka de sekretessbelagda delarna utan svårighet kan tas bort. Handlingen måste också kunna individualiseras och hittas med hjälp av myndighetens dokumentklassificering, handlingens signum eller sökfunktionerna i ett elektroniskt system.

2) För utlämnande av en uppgift ur en handling, kopia eller någon annan utskrift, som kräver särskilda åtgärder, tas en fast grundavgift ut som varierar beroende på hur krävande informationssökningen är. Utöver grundavgiften tas en avgift per sida ut. Om begäran gäller en brådskande informationssökning kan den graderade grundavgiften höjas till det dubbla.

Med särskilda åtgärder avses fall där det inte är möjligt att ta fram en handling på det sätt som beskrivs för sedvanligt sätt. Om det begärda dokumentmaterialet är omfattande eller om det, oberoende av mängden begärda handlingar, finns en stor mängd sekretessbelagda uppgifter i de olika delarna av handlingen, kan sammanställandet av handlingen i en form som kan lämnas ut kräva en större arbetsinsats än vanligt. Också när det krävs särskilda sök-, sållnings-, sammanställnings- och utskriftsegenskaper av den automatiska databehandlingen, är det fråga om fall, som kräver särskilda åtgärder.

För utlämnandet av en uppgift som kräver särskilda åtgärder fastställs olika grundavgifter beroende på hur mycket arbetstid som krävs för informationssökningen, behandlingen och avlägsnandet av sekretessbelagda uppgifter.

Med brådskande informationssökning avses lämnande av uppgifter inom mindre än två arbetsdagar. Vid bestämning av höjd grundavgift bör man dock beakta den aktuella arbetssituationen inom den ifrågavarande arbetsenheten.

Avgiften per sida som fastställs utöver grundavgiften utgör ersättning för kopierings- och postningskostnaderna för handlingen, kopia eller utskriften.

Då uppgiften ur en handling, som vid informationssökningen kräver särskilda åtgärder, ges muntligt eller genom att handlingen lämnas ut för läsning eller kopiering hos myndigheten eller sänds per e-post, tas endast ut den fasta grundavgiften. Utöver grundavgiften tas inte ut någon avgift per sida och grundavgiften höjs inte på grund av att informationssökningen är brådskande.

Stadsfullmäktige har den 12.11.2007 § 51 godkänt en ändring i stadens förvaltningsstadga angående lösen för handlingar och där stadsstyrelsen åläggs att besluta om grunderna och beloppen för avgifterna.

Samtidigt uppdateras även avgifterna för kopiering.

(§ 130 fort.s)

Stadsdirektörens förslag:

Stadsstyrelsen besluter

att fastställa lösen för handlingar och avgifter för utlämnande av handlingar samt kopieringsavgifter i enlighet med bilaga.

Stadsstyrelsens beslut:

Förslaget godkändes enhälligt.

ALLM 81/2009

BILAGA § 131 A-B

§ 131 Arrendering av tomt/ Simons Invest Ab

Simons Invest Ab anhåller om att få arrendera tomt nr 1 i kvarter 583 på Högbäck industriområde i Finby. Tomten kommer i första hand att användas för upplagring av jordschaktmassor, eventuellt senare bebyggas.

Tomten utgör ca 3.260 m² och dess värde är 5.476 euro.
Förslag till arrendekontrakt framgår av bilaga. I kontraktet har tiden för bebyggelseskyldigheten förlängts från normala två år till fyra år emedan tomten i första hand skall användas för upplagring av jordschaktmassor.

Stadsdirektörens förslag:

Stadsstyrelsen besluter

att godkänna bilagda förslag till arrendekontrakt med Simons Invest Ab.

Stadsstyrelsens beslut:

Förslaget godkändes enhälligt.

OMSORGSN 18/2009

BILAGA § 132 A-D

§ 132 Anhållan om fondmedel för anskaffande av en gemensam manoped till Frida, Efraim och Solbacken

OMSORGSN 19.05.2009, § 33

Ekonomichef Marina Nordström:

Enhetsansvariga på Efraim och Solbacken samt äldreomsorgens rehabiliteringshandledare har den 6.4.2009 inlämnat en anhållan om medel för anskaffning av en MotoMedViva 2 manoped från Åldringsomsorgsfonden i Närpes.

Monopeden (en bild som bilaga) skall användas gemensamt för Frida, Efraim och Solbacken. Priset för manopeden är ca 4 500 euro. Frida-hemmet har erhållit sin finansiering, 2 000 euro, via sjukvårdsfonden. Efraim och Solbacken anhåller om resterande finansiering från Åldringsomsorgsfonden.

Åldringsomsorgsfondens ändamål är bl.a. att verka för utbyggnaden av den öppna vården och rehabiliteringen av pensionärer. Den 1.1.2009 var fondens saldo 11 126 euro och den förvaltas av vård- och omsorgsnämnden. Att använda medlen ur åldringsomsorgsfonden skulle vara helt i linje med fondens stadgar men eftersom det finns andra fonder avsedda för Efraim och Solbacken anser ledningsgruppen för vård- och omsorgsnämnden att medlen bör tas ur dessa fonder.

Medlen i Astrid Ekroos minnesfond skall användas till förmån för åldringsvården vid Efraim och Frida. Fonden förvaltas av stadsstyrelsen i Närpes och saldot den 1.1.2009 var 19 604 euro.

De testamenterade medlen i Svea Bergmans minnesfond skall användas till vården av dementa personer. Fonden förvaltas av stadsstyrelsen i Närpes och saldot den 1.1.2009 var 11 429 euro.

Vård- och omsorgsdirektören föreslår:

Vård- och omsorgsnämnden beslutar föreslå för stadsstyrelsen

- att 1 250 euro ur Astrid Ekroos minnesfond beviljas Efraim och
- att 1 250 euro ur Svea Bergmans minnesfond beviljas Solbacken

för att finansiera anskaffningen av manopeden MotoMedViva 2.

Vård- och omsorgsnämndens beslut:

Förslaget godkändes enhälligt

(§ 132 forts.)

Stadsdirektörens förslag:

Stadsstyrelsen besluter

att omfatta vård- och omsorgsnämndens förslag.

Stadsstyrelsens beslut:

Förslaget godkändes enhälligt.

ALLM 37/2008

BILAGA § 133 A-D

§ 133 Motion om kriterier för utbyggnad av vägbelysningsanläggningar

TEKN 01.04.2009, § 23

Bifogade motion har inkommit.

Kriterierna för utbyggnad av vägbelysningsanläggningar är med jämna mellanrum föremål för granskning. Bifogas sfges behandlingar i ärendet från 1997 och 2001. Av behandlingarna framgår gällande kriterier och div. spörsmål gällande utbyggnaden av vägbelysningsanläggningar.

Mindre kommunala bostadsområden har planerats i ett flertal byar där detaljplaner saknas eller området är beläget utanför detaljplan. För dessa områden har markanvändningsplaner uppgjorts. Vissa områden består endast av enstaka tomter medan några har flera tomter. Markanvändningsplanerna för bostadsområdena i Nämpnäs, Yttermark och Övermark har flera tomter och motsvarar i princip ett detaljplaneområde och borde falla inom kriterierna för utbyggnad av vägbelysningsanläggningar. Bostadsområdet i Nämpnäs har 9, i Yttermark 6 och i Övermark 10 tomter. I det fastställda tomtpriiset för området i Yttermark ingår kostnader för vägbelysning. Bebyggda tomter deltar enligt gällande principer med 40% och priset på obebyggda tomter justeras med kostnaden för vägbelysningen.

Tekniska direktören föreslår:

Nämnden torde föreslå för stadsstyrelsen att

1. kriterierna kompletteras med punkt 5 enligt följande:
 - kommunala bostadsområden, icke detaljplanerade, för vilka uppgjorts markanvändningsplan och som består av mer än fem (5) tomter och att det på området finns väg till tomterna som motsvarar gata.
2. kriterierna i övrigt bibehålls oförändrade.

Beslut:

Medlemmen Nixholm föreslog under punkt 2 återremittering till beredningen för vidare utredning av kriterierna så att inte endast planerade områden har möjlighet att få belysning. Nixholms förslag fick inget understöd, varför det förföll.

I den fortsatta diskussionen framfördes inga andra förslag, varför nämnden beslöt att föreslå för stadsstyrelsen i enlighet med tekniska direktörens förslag.

(§ 133 forts.)

Stadsdirektörens förslag:

Stadsstyrelsen besluter föreslå för stadsfullmäktige

att kriterierna för utbyggnad av vägbelysning kompletteras i enlighet med tekniska nämndens förslag samt

att konstatera att motionen därmed är slutbehandlad.

Stadsstyrelsens beslut:

Förslaget godkändes enhälligt.

ALLM 106/2009

BILAGA § 134 A-B

§ 134 Motion om förnybar energi

Stadsdirektör Hans-Erik Lindqvist:

Ledamoten i stadsfullmäktige (under föregående mandatperiod) Tom Sörhanus har inlämnat en motion (bilaga) om förnybar energi. Han föreslår:

1. Att Närpes stad med det snaraste utreder områden som kunde vara lämpliga att erbjuda för dem som vill bygga vindkraft.
2. Att Närpes stad, förslagsvis tillsammans med Företagshuset Dynamo, industrin, växthusföretagare och Närpes företagarförening, gör upp en strategi för hur staden kunde göra satsningar på förnybar energi och energisparande.

I planläggnings- och mätningkansliets utlåtande (bilaga) över motionen, beskrivs markplaneringsprocessen gällande byggande av vindkraftverk. Frågor som gäller energiförsörjningen är av nationellt intresse och styrs långt, i fråga om större kraftverk, av planeringen på landskapsnivå. Österbottens förbund skall göra upp en etappplan II gällande energiförsörjningsprojekt som tillägg till landskapsplanen. I etappplanen kommer man även att undersöka landområden som lämpar sig för vindkraft. Det är inte stadens uppgift att utreda vilka områden som skulle vara lämpliga att erbjuda dem som vill bygga vindkraftverk.

EPV Vindkraft Ab har aktualiserat byggande av vindkraftverk på två områden i Närpes. På det ena området i Norrskogen önskar bolaget uppföra ca 30 vindkraftverk med en efftekt på 3-5 MW per mölla. En omfattande miljökonsekvensbedömning enligt MKB-lagstiftningen har inletts. För att projektet ska kunna genomföras förutsätts också att staden utför markplanering av området.

På det andra området i Finnsätret önskar EPV Vindkraft Ab uppföra 5 vindkraftverk med en effekt på 3-5 MW per mölla. För en mindre vindkraftspark är tillståndsförfarandet inte så omfattande. På området pågår en utredning av miljökonsekvenserna. Angående ett eventuellt behov av att staden gör upp en delgeneralplan för området, är avsikten att inbegära sakkunnigas utlåtande. De båda aktuella områdena kommer att beaktas i den kommande etappplanen II för energiförsörjningen.

Gällande strategier för förnybar energi deltar Närpes stad i ett projekt "Biogasstrategi för Sydösterbotten" med Levón-institutet vid Vasa universitet som projektägare. Projektet omfattar Sydösterbotten och Suupohjaområdet i Södra Österbotten. Målsättningen är att under projektiden 2009-2010 utarbeta en biogasstrategi, i vilken utreds de logistiska och produktionsmässiga förutsättningarna för utvinning av biogas i kommersiellt syfte. Därtill skall projektet klarlägga den nuvarande och framtida råvarutillgången och de ekonomiska förutsättningarna för biogasutvinning. Ett lokalt initiativ från producentorganisationer i Närpes om att inleda en biogasutredning togs under fjolåret.

(§ 134 forts.)

Närpes stad har även tidigare deltagit i ett flertal energiprojekt som "Koordinering av aktörer inom kunskapsklustret för förnybar energi i Österbotten" 2007 (fortsättning på det mångåriga projektet "Träenergi Forum"), "Utvecklande av tjänst för energirådgivning till landsbygden med speciell vikt på växthusbranschen" 2007 samt "Energiprestanda hos växthus" 2005-2006.

Närpes stad befrämjar också användandet av inhemska fasta bränslen genom att vara majoritetsägare i Närpes Fjärrvärme Ab.

I den regionstrategi, som nyligen utarbetats för Sydösterbotten, finns även medtaget ett tyngdpunktsområde för en satsning på alternativa energiformer (Energidalen).

Stadsdirektörens förslag:

Stadsstyrelsen beslutar

att som svar på motionen avge ovannämnda redogörelse samt för stadsfullmäktige föreslå

att motionen härmed är slutbehandlad.

Stadsstyrelsens beslut:

Förslaget godkändes enhälligt.

OMSORGSN 20/2009

BILAGA § 135 A

§ 135 Motion om utbyggnad av äldreomsorgen

OMSORGSN 19.05.2009, § 36

Äldreomsorgschef Pirjo Wadén:

Fullmäktigeledamot Sven-Erik Björkbacka har 30.03.2009 till stadsfullmäktige inlämnat en motion gällande planering för äldreboenden i bl.a. nerlagda skolfastigheter, bilaga A. Vård- och omsorgsnämnden ges möjlighet att avge utlåtande med anledning av motionen.

Det framtida behovet av vård- och serviceplatser inom äldreomsorgen i Närpes utreddes så sent som år 2007. Utredningen utmynnade i en handlingsplan för äldreomsorgen i Närpes, kallad "**Livskvalitet på äldre dar**". Utredningen tog i beaktande den demografisk analys av befolkningsutvecklingen i Närpes stad, vilken presenterades samma år av *professor Fjalar Finnäs* vid Åbo Akademi i Vasa. Enligt Finnäs är de största årskullarna i dagens läge i 60 års ålder, och ju närmare år 2020 man kommer desto mera kommer antalet personer i de allra högsta åldrarna att öka. Han framhöll att jämfört med dagens läge kan antalet över 75 år öka i Närpes med närmare 300 personer eller drygt en femtedel fram till år 2025, förutsatt att livslängden ökar i samma takt som hittills.

Enligt handlingsplanen "**Livskvalitet på äldre dar**" finns det i Närpes 303 boendeplatser för äldre. Om parlägenheterna beaktas utgör boendeplatserna t.o.m. 312 platser. Enligt de nationella rekommendationerna (social- och hälsovårdsministeriet 2008) borde det finnas 233 boendeplatser i Närpes, varav 180 skulle vara belägna i centrum. Således har Närpes ett större antal äldreboendeplatser än vad som krävs. I det rekommenderade platsantalet tar man i beaktande att Närpes har en större andel 85 år fyllda än landet i övrigt. Om ingen utökning av boendeplatserna sker i centrumområdet kommer platsantalet att vara otillräckligt. Enligt rekommendation borde platserna ökas till 193. Däremot finns det redan i dag överkapacitet av boendeplatser i såväl Övermark som i Pörtom.

Antalet äldre har ökat i vårt samhälle, samtidigt som de äldre framhåller att de vill bo i sitt eget hem så länge som möjligt. Äldre omsorgstagare kommer att vara mindre anspråkslösa, vara mera krävande och ha ett större behov av självständighet. Förändringsarbetet inom äldreomsorgen går från anstaltsvård till öppenvård innehållande förebyggande åtgärder samt till att mera aktivt stöda hemmaboende och mot allt lättare serviceboendeformer för de äldre. Utgående från den äldre befolkningens önskemål har man i Närpes redan länge satsat på den öppna vården, dvs. hemsjukvård och hemservice samt en fungerande vårdtrappa.

Placeringsgruppen, vars medlemmar sedan 1.1.2009 är ledande läkare, äldreomsorgschef, socialarbetare och ansvarig sjukskötare från hemsjukvården, har konstaterat att trots konstant lediga platser inom serviceboende och äldreomsorgen

(§ 135 forts.)

hem vill inte de köande äldre flytta till äldreboenden. I och med detta håller man som bäst på och förnyar kriterierna för ett rättvist och fungerande kösystem till äldrevårdsenheterna. Placeringsgruppen har ändå konstaterat att demensvården (idag finns 19 boendeplatser) behöver mera platser.

Sammanfattningsvis konstaterades i utredningen att i ett tidsperspektiv till år 2030 finns både i Pörtom och i Övermark tillräckligt antal platser inom äldreomsorgen. Däremot finns ett ökat behov av platser både inom intensifierat serviceboende och anstaltsplatser i centrum av Närpes. Denna utökning bör sammanfalla med den byggnadstekniska planeringen av ersättande utrymmen för det oändamålsenliga Fridahemmet (detta ingår redan i fullmäktiges ekonomiplan för 2009-2012).

Att planera och anpassa nedlagda skolor för åldringsvårdens behov är ett kostnadskrävande alternativ eftersom skolorna inte finns i anslutning till befintlig åldringsvård. Nya fristående enheter innebär högre driftskostnader än om platserna ansluts till redan befintliga enheter.

Skolbyggnaderna bör ändå beaktas i en utredning av behovet av serviceboende i de västra byarna.

Vård- och omsorgsdirektören föreslår:

Vård- och omsorgsnämnden avger följande utlåtande:

Vård- och omsorgsnämnden hänvisar till rapporten och handlingsplanen för äldreomsorg i Närpes "*Livskvalitet på äldre dar*" samt konstaterar att det ökande antalet äldre utgör både en kvantitativ och kvalitativ utmaning för äldrepolitiken i Närpes.

De äldres förväntningar på äldreomsorgen kommer att leda till ökade kvalitetskrav och större urval tjänster. Med tanke på detta och de äldres rätt till delaktighet i helhetsplaneringen bör man utgående från motionen göra en kartläggning av helhetssituationen för de äldre i de västra byarna före år 2020.

Vård- och omsorgsnämndens beslut:

Förslaget godkändes enhälligt

Stadsdirektörens förslag:

Stadsstyrelsen beslutar föreslå för stadsfullmäktige

att omfatta vård- och omsorgsnämndens utlåtande med anledning av motionen

att motionen därmed är slutbehandlad.

Stadsstyrelsens beslut:

Förslaget godkändes enhälligt.

OMSORGSN 21/2009

BILAGA § 136 A-B

§ 136 Motion om mentalvårdsplan för Närpes stad

OMSORGSN 19.05.2009, § 37

Ledande läkare Björn Forsén:

Fullmäktigeledamöterna Ebba Granström och Kerstin Berg har 26.1 2009 på stadsfullmäktiges sammanträde inlämnat en motion med förslag om tillsättande av en arbetsgrupp för att utreda behovet av mentalvårdstjänster och samtidigt att uppgöra en mentalvårdsplan för Närpes stad. Bilaga A.

Samkommunstyrelsen för Kust-Österbottens samkommun har på sitt sammanträde 29.4.2009 behandlat ett motsvarande ärende och därvid beslutat att tillsätta ett **mentalvårdsråd** med uppgiften att bl.a. fungera som ledningsgrupp för den gemensamma mentalvårdsstrategin inom K5. Mentalvårdsrådet tar ställning till utvecklandet av mentalvårdsarbetet samt upprätthåller ett nätverk mellan olika aktörer såsom kommunernas egen verksamhet, specialistsjukvården och tredje sektorn. Bilaga B.

Arbetet påbörjas före sommaresemestrarna eller strax efter och beräknas vara klart till våren 2010.

Närpes stad representeras i mentalvårdsrådet av psykolog Ralf Häggqvist och specialistsjukskötare Birgitta Eklund.

Vård- och omsorgsdirektören föreslår:

Vård- och omsorgsnämnden avger följande utlåtande:

De i motionen nämnda uppgifterna och planerna kommer att skötas och utarbetas av ett för K5-området gemensamt mentalvårdsråd varför motionen inte torde föranleda några parallella åtgärder från Närpes stads sida.

Vård- och omsorgsnämndens beslut:

Förslaget godkändes enhälligt

Stadsdirektörens förslag:

Stadsstyrelsen besluter föreslå för stadsfullmäktige

att omfatta vård- och omsorgsnämndens utlåtande med anledning av motionen

att motionen därmed är slutbehandlad.

Stadsstyrelsens beslut:

Förslaget godkändes enhälligt.

ALLM 131/2007

BILAGA § 137 A-B

§ 137 Likvidationskalkyl för upplösning av samkommunen för Närpes hälsovårdscentral

Förvaltningsdirektör Peter Andersén:

Närpes hälsovårdscentral bildades år 1973 som kommunalförbund mellan Närpes och Kaskö och ombildades till samkommun fr.o.m. år 1993.

I och med bildandet av det nya samarbetsområdet Kust-Österbottens samkommun för social- och primärhälsovård beslöt stadsfullmäktigeförsamlingarna i Närpes och Kaskö i december senaste år att upplösa samkommunen för Närpes hälsovårdscentral per 31.12.2008. Samtidigt godkändes ett framförhandlat avtal om ekonomisk uppgörelse mellan delägarkommunerna och personalen vid samkommunen överfördes till Närpes stad.

Efter detta har samkommunstyrelsen i enlighet med grundavtalet godkänt en slutlig likvidationskalkyl för upplösningen av samkommunen. Likvidationskalkylen bygger på det godkända avtalet, enligt vilket Kaskö får en ersättning om 170.000 euro, som justeras med tillgångar och skulder i balansen per den 31.12.2008. Eftersom skillnaden mellan tillgångar och skulder var negativ (-475.373,24 euro) avdras Kaskös andel av denna summa (50.571,62 euro) från den överenskomna ersättningen. Dessutom har Kaskö stad en obetald finansieringsrat för investeringar under 2008, vilken bör avdras. Kaskö stads slutliga tillgodohavande i samkommunen är sålunda 114.416,73 euro.

Samkommunens revisor har i samband med slutrevisionen även reviderat likvidationskalkylen och godkänt densamma. För samkommunens del återstår nu endast att stämman fastställer bokslutet och likvidationskalkylen. Enligt revisorn bör dock medlemskommunernas fullmäktige behandla och slutligt godkänna likvidationskalkylen innan den behandlas i samkommunstämmen.

Likvidationskalkylen, balansräkning, godkänt avtal m.m. finns som bilagor.

Stadsdirektörens förslag:

Stadsstyrelsen besluter föreslå för stadsfullmäktige

att bilagd likvidationskalkyl för upplösning av samkommunen för Närpes hälsovårdscentral godkännes.

Stadsstyrelsens beslut:

Förslaget godkändes enhälligt.

ALLM 84/2009

§ 138 Komplettering av bygglovstaxan

Efter att stadsfullmäktige i Närpes godkänt en justering av taxan för myndighetsavgifter inom byggnadstillsynen (26.1.2009 - § 40) har det kunnat konstateras att en viktig punkt saknas i taxan. I taxan finns inte omnämnt byggande av vindkraftverk, vilket borde finnas med och en avgift bestämmas. Av grannkommunerna har åtminstone Kristinestad fastställt en tillståndsavgift för vindkraftverk. I Närpes planeras för tillfället anläggandet av två vindkraftsparker. Enligt Karl-Erik Blomgren på kommunförbundet finns inga rekommendationer för hur kommunerna skall avgiftsbelägga vindkraftverken. På finskt håll har vissa kommuner fastställt en skild avgift för vindkraftverk.

Byggnadsinspektören föreslår :

Sektionen föreslår för stadsstyrelsen att bygglovstaxans § 2 kompletteras med avgift för vindkraftverk :

- ≤ 1 MW vindkraftverk - 500 €
- 2 MW vindkraftverk - 750 €
- ≥ 3 MW vindkraftverk - 1000 €

Beslut :

Efter diskussion beslöt sektionen för byggnadstillsyn enhälligt att för stadsstyrelsen föreslå att bygglovstaxans § 2 kompletteras med en avgift för vindkraftverk sålunda :

- under 1 MW = 500 e
- över 1 MW = 1.500 e

Eftersom byggnadsinspektörens förslag till taxa följer den taxa som är fastställd i Kristinestad, vore det skäl att vidhålla denna så att avgiften för bygglov för vindkraftverk är den samma i båda grannkommunerna.

Stadsdirektörens förslag:

Stadsstyrelsen besluter föreslå för stadsfullmäktige

att bygglovstaxans § 2 kompletteras med en avgift för vindkraftverk enligt följande:

- ≤ 1 MW vindkraftverk - 500 €
- ≥1-≤3 MW vindkraftverk - 750 €
- ≥ 3 MW vindkraftverk - 1000 €

Stadsstyrelsens beslut:

Förslaget godkändes enhälligt.

BYGG 5/2009

BILAGA § 139 A-B

§ 139 **Ansökan om undantagslov för bildande av byggnadsplats mindre än 2000 m²/Gerdin Carina**

Carina Gerdin, Byggmästarvägen 167, 14137 Segeltorp, Sverige anholder i en skrivelse daterad 7.5.2009 (advokatbyrå Ulf Juth) om undantagslov för bildande av en byggnadsplats som inte uppfyller bestämmelserna om storlek på minst 2000 m². Sökanden har genom arvskifte 7.5.2008 erhållit ett område som uppgår till 1.000 m². För området har erhållits lagfart 10.10.2008 och på området finns ett gammal bostadshus tillhörigt sökandens mor Margit Rönn bostatt i Sverige. Sökanden har av lantmäteribrans förrättningsingenjör uppmanats att söka om nämnda undantagslov för att området skall kunna styckas ut. Ytterligare hänvisas till att området är gammal byggnadsplats. Bilagt finns kopia av lagfartsbevis.

Planläggningsingenjören:

Carina Gerdin anholder om att Närpes stad beviljar undantag för att få utbryta ett ca 1.000 m² stort område till byggplats i styckningsförrättning på område utanför detaljplan. Enligt ansökan kommer nya rån att dras igenom befintligt bostadshus.

I samband med arvskifte av fastigheten Pörtbäck RN:r 24:86 i Pörtom by har sökanden beviljats lagfart på ett outbrutet område, vars areal är ca 1000 m². Fastigheten Pörtbäck består av ett skifte vars totala areal är ca 2.500 m². Fastigheten är bebyggd med bostadshus och uthus. År 1976 beviljades bygglov (Nr 368/76) för bostadstillbyggnad på hela fastigheten.

Enligt MBL 116 § skall en byggplats utanför detaljplaneområde vara lämplig för sitt ändamål, lämplig för byggande och tillräcklig stor, dock minst 2000 m². Vid bedömning av byggplatsens lämplighet skall bland annat beaktas att det inte finns risk för översvämning, ras eller jordskred på byggplatsen. Dessutom skall byggnaderna kunna placeras på tillräckligt avstånd från fastigheternas gränser, allmänna vägar och grannens mark. Bestämmelser om avstånd från byggnaden till mark som ägs eller innehas av någon annan utanför detaljplaneområde och till en byggnad där utfärdas genom förordning.

Enligt MarkByggF § 57 mom 3 får inte en byggnad utanför detaljplaneområdet utan vederbörandes medgivande byggas närmare än fem meter från mark som någon annan äger eller innehar, och inte närmare än tio meter från en byggnad som står på mark som någon annan äger eller innehar, om det inte finns särskilda skäl till detta.

Enligt punkt 13.1 i byggnadsordningen för Närpes stads kan tillstånd beviljas om byggandet inte försvårar planläggningen, när det är fråga om avvikelser från föreskrifterna om byggplatsernas storlek och byggandets omfattning.

(§ 139 forts.)

Med tanke på att befintliga husets bygglov är beviljat på hela fastigheten, försvårande av användningen av befintligt hus och kraven om byggnaders tillräckliga avstånd från fastighetens gränser och allmänna vägar samt tomtens utformning i terrängen, vilket försvårar en eventuell nybebyggelse och en ev. framtida fastighetsvis behandling av avloppsvatten uppfyller området inte kraven på en lämplig byggplats enligt MBL 116 § MBL.

Eftersom projektet inte uppfyller förutsättningarna enligt Markanvändnings- och bygglagen 116 § **förordas inte ansökan** om styckning som byggnadsplats.

Byggnadsinspektören föreslår :

Med hänvisning till planläggningsingenjörens utlåtande och då byggplatsen inte uppfyller förutsättningarna för byggnadstomts storlek enligt MarkByggL § 116, förordas inte ansökan om undantag eftersom tomtens storlek skall vara minst 2.000 m².

Beslut :

Efter diskussion beslöt sektionen för byggnadstillsyn enhälligt enligt föredragandens förslag att inte bevilja ansökan om undantag med anförda motiveringar.

Beslut i ärendet fattas av sektionen för byggnadstillsyn, varför ärendet avfördes från stadsstyrelsens föredragningslista.

BYGG 7/2009

BILAGA § 140 A-C

§ 140 Byggdispens för ändring av fritidsstuga till fast boende / Sigg Andreas och Rofhök Anne

Andreas Sigg och Anne Rofhök, Småholmsvägen 142, 64260 Kaskö, har 22.05.2009 ansökt om stadsstyrelsens undantagslov för att med hänvisning till stadgandena i MarkByggL § 171-174 få ändra användningsändamålet från fritidsbostad till fast boende och våningsyta 91 m² med undantag från bestämmelserna i den fastställda detaljplanen för fritidsbebyggelse. På byggplatsen vid Småholmsvägen 142 finns en fritidsbostad om 91 m² våningsyta enligt bygglov nr 141/04 - 10.8.2004 § 84. Byggplatsen är belägen i Eskö Park på byggplatsen Estpoint 2 i kvarter 2 som utgör en del av Lillgrund läg. RNr 6:58 på Småholmarna i Kalax by. Beteckningen i detaljplanen är RM-1-kvartersområde för byggnader som betjänar turism.

Redogörelse, motiveringar och bedömning: Byggnadens ägare (sökanden) har för avsikt att bli fast boende på Eskö Park-området och vill därför ändra om användningsändamålet från fritidsbostad till fast bostad. Byggnaden uppfyller alla krav för fast boende som väg, vatten och avlopp, energiförbrukning.

Tilläggsuppgifter: Vägförbindelse finns från Småholmsvägen enskilda väg. Byggnaden ansluts till Närpes Vatten Ab. Avloppet är kopplat till en för området gemensam infiltrationsbädd. Eskö Park Ab tillställde byggnadstillsynsmyndigheten 14.12.2006 uppgifterna om markbädd, dels enligt Onninens rekommendation, dels enligt befintligt byggnadssätt. Sophantering via renhållningsfirma.

Miljöavdelningen: - Miljösektionen anser 24.1.2007 att avloppsvattenbehandlingen uppfyller statsrådets förordning om behandling av hushållsavloppsvatten i områden utanför vattenverkens avloppsnät (542/2003), så länge infiltrationsbädden fungerar. Senast då infiltrationsanläggningen skall förnyas rekommenderar miljösektionen att den ersätts med ett minireningsverk eller att man tillsammans med övriga fastigheter på Eskö utreder möjligheten att leda avloppsvattnet till Kaskö stads avloppsnät.

Planläggningsingenjören :

Den ansökta byggplatsen ligger inom område med fastställd detaljplan (26.9.2005 §57). Området är i planen reserverat som RM - 1 område, vilket även tillåter fritidsbostäder innefattande högst en bostad i en våning. Byggplatsen är bebyggd med en 91 m² stor fritidsbostad. Byggrätten för tomt 1 i kvarter 2 är 450 m². Enligt ansökan vill man ändra användningsändamålet till fast boende. Till området finns utbyggd infrastruktur såsom, väg, el-, vatten- och avloppsledning. Ansökan ligger inom det området som stadsfullmäktige godkände 25.9.2006 § 44 som uppfyller kriterierna och principerna för förändring av fritidsboende till fast boende.

(§ 140 forts.)

Projektet medför inte olägenheter med tanke på planläggningen, genomförandet av planen eller annan reglering av områdesanvändningen. Ej heller försvåras möjligheterna att uppnå målen för naturvården och försvårar inte möjligheterna att uppnå målen för skyddet av den byggda miljön. Eftersom projektet uppfyller förutsättningarna för undantag enligt Markanvändnings- och bygglagen 172 § förordas ansökan. Ifrågavarande undantag kan beviljas av staden enligt MBL 171 §.

Byggnadsinspektören föreslår:

Sektionen förordar ansökan om undantagslov för fast boende i Kalax by enligt ansökan samt planläggningsingenjörens utlåtande med motiveringar.

Sektionens beslut:

Sektion för byggnadstillsyn beslöt enhälligt enligt föredragandens förslag att förorda ansökan om undantagslov.

Stadsdirektörens förslag:

Stadsstyrelsen besluter

att Andreas Sigg och Anne Rofhök med stöd av §§ 171-174 i markanvändnings- och bygglagen och Närpes stads förvaltningsstadga § 6 p.12 beviljas undantag från stadgandena i § 43 mom.2 i markanvändnings- och bygglagen för ändring av användningsändamål från fritidsbostad till fast boende på byggplatsen Estpoint 2 tillhörande tomt nr 1 i kvarter 2 av detaljplanen för Småholmarna i Kalax by utgörande en del av Lillgrund lägenhet RNr 6:58. Befintlig fritidsbostad omfattar ca 91 m² våningsyta.

Undantagsbeslutet är i kraft ett (1) år under vilken tid ett bygglov som motsvarar undantagsbeslutet skall sökas.

Beslutet utfärdas den 12.6.2009 efter anslag. Besvärstiden börjar från samma dag.

Stadsstyrelsens beslut:

Förslaget godkändes enhälligt.

ALLM 80/2009

BILAGA § 141 A

§ 141 Beslut om uppgörande av delgeneralplan för Närpes centrum

Planläggningsingenjör Bo-Erik Liljedal:

Enligt de bindande målen i ekonomiplanen för år 2009 skall delgeneralplaneringen av Närpes centrum inledas hösten 2009.

Över Närpes centrum finns från tidigare en s.k. I gradens delgeneralplan, godkänd av kommunfullmäktige 03.05.1991 § 38, som saknar direkta rättsverkningar och är inte längre aktuell. Enligt MBL 36 § skall staden se till att en generalplan utarbetas och hålls aktuell i den mån det är nödvändigt.

Syftet med delgeneralplanen är att i allmänna drag styra samhällstrukturen och markanvändningen i centrum och skapa möjligheter för en utveckling. I nya delgeneralplanen kommer stor vikt att fästas vid trafiksäkerheten och vart man placerar nya bostads- och industriområden samt att utreda möjligheten till att bygga stora detaljhandelsenheter (> 2000 m²).

Generalplanen skall vara som underlag när detaljplanen för Närpes centrum ändras eller utvidgas. På detaljplanerat område gäller fortsättningsvis detaljplanen, men vid ändring av detaljplanen skall den godkända generalplanen följas.

När en generalplan utarbetas skall, enligt MBL 39§ beaktas

- 1) att samhällsstrukturen fungerar, är ekonomisk och ekologiskt hållbar,
- 2) att den befintliga samhällsstrukturen utnyttjas,
- 3) att behov i anslutning till boendet och tillgången till service beaktas,
- 4) att trafiken, i synnerhet kollektivtrafiken och gång-, cykel- och mopedtrafiken, samt energiförsörjningen, vatten och avlopp samt avfallshanteringen kan ordnas på ett ändamålsenligt och med tanke på miljön, naturtillgångarna och ekonomin hållbart sätt,
- 5) att det ges möjligheter till en trygg, sund och för olika befolkningsgrupper balanserad livsmiljö,
- 6) att det ordnas verksamhetsbetingelser för kommunens näringsliv,
- 7) att miljöolägenheterna minskas,
- 8) att den byggda miljön, landskapet och naturvärdena värnas, samt
- 9) att det finns tillräckligt med områden som lämpar sig för rekreation.

Ovanstående omständigheter skall utredas och beaktas i den omfattning som styrmålet för generalplanen och generalplanens noggrannhet förutsätter. Generalplanen får inte orsaka markägare eller andra rättsinnehavare oskäliga olägenheter.

Planeområdets ungefärliga läge framgår av bilagd karta.

(§ 141 forts.)

Stadsdirektörens förslag:

Stadsstyrelsen besluter

- att uppgöra ett förslag till delgeneralplan för Närpes centrum och
- att delgeneralplanen utarbetas med rättsverkningar.

Stadsstyrelsens beslut:

Förslaget godkändes enhälligt.

ALLM 80/2008

BILAGA § 142 A

§ 142 Kohesions- och konkurrenskraftsprogram för Sydösterbotten (KOKO)

Förvaltningsdirektör Peter Andersén:

Statsrådet beslöt den 16.10.2008 att starta ett särskilt regionpolitiskt program, det regionala kohesions- och konkurrenskraftsprogrammet (KOKO), för åren 2010-2013. I KOKO-programmet inlemmas nuvarande regioncentrumprogram, det landsbygdspolitiska specialprogrammet (AMO) och skärgårdsprogrammet. Målsättningen med KOKO-programmet är att förbättra konkurrenskraften för samtliga regioner och att balansera utvecklingen inom regionerna genom att utveckla verksamhetsrutinerna för regional utveckling och anta regionernas speciella utmaningar.

För Sydösterbotten (Närpes, Kristinestad, Kaskö) har anhållan om deltagande i KOKO sänts in i december i fjol i form av svar på en förfrågan från arbets- och näringsministeriet. Under våren har det regionala AMO-projektet med Stefan Skullbacka som projektchef utarbetat ett förslag till KOKO-program för Sydösterbotten (bilaga). Detta program baserar sig på den regionstrategi, Sydösterbotten 2017, som uppgjorts under vårvintern. Visionen för Sydösterbotten år 2017 är "en aktiv region med livskvalitet, företagsamhet och mångkulturell dynamik". Tre tyngdpunktsområden finns med i såväl regionstrategin som i KOKO-programförslaget, nämligen **förnyelseförmåga, företagsamhet och attraktionskraft**. KOKO-programmet har en totalbudget för hela perioden på 537.000 euro, varav den statliga finansieringen utgör 50 % eller 268.500 euro. Närpes stads andel av den kommunala finansieringen blir ca 35.000 euro per år.

KOKO-programmet skall lämnas in till de statliga myndigheterna senast den 30 juni 2009. Formellt är det Ab Företagshuset Dynamo Yritystalo Oy som juridiskt ansvarar för programmets genomförande men de deltagande kommunernas stadsstyrelser ges möjlighet att ta del av programmet och ge eventuella kommentarer.

Stadsdirektörens förslag:

Stadsstyrelsen besluter

att omfatta kohesions- och konkurrenskraftsprogrammet för Sydösterbotten i enlighet med bilagt förslag.

Stadsstyrelsens beslut:

Förslaget godkändes enhälligt.

ALLM 5/2009

BILAGA § 143 A-B

§ 143 För kännedom

Information från nämndernas sammanträden:

- vård- och omsorgsnämnden 19.5.2009
- nämnden för fri bildning 27.5.2009

Stadsdirektörens förslag:

Stadsstyrelsen föreslår

att anteckna ovannämnda handlingar för kännedom.

Stadsstyrelsens beslut:

Antecknades för kännedom.

ALLM 76/2009

BILAGA § 144 A-C

§ 144 Antagande av anbud på fritidstomter på Björkholmen i Pjelax

Planläggningsingenjör Bo-Erik Liljedal:

Enligt ekonomiplanen för år 2009 skall under detta år utbjudas till försäljning 2 st fritidstomter, som kan ändras till fastboende, på Björkholmen i Pjelax by. Försäljningen annonserades lördagen 9.5.2009 i tidningarna Syd-Österbotten, Vasabladet och Ilkka. Anbudstiden gick ut fredagen 29.5.2009 kl.15.00. Under tiden inlämnades 12 st anbud på tomt nr 1 och 12 st anbud på tomt nr 2.

Det högsta anbudet på tomt nr 1 inlämnades av Christer Pihlgren på 117.650 euro.

Det högsta anbudet på tomt nr 2 inlämnades av Inger och Håkan Södergård på 109.000 euro.

Anbuden bör anses vara godtagbara.

Ärendet ges i detta skede inte offentlighet förrän stadsstyrelsen beslutat ge förslag om försäljning till fullmäktige.

Stadsdirektörens förslag:

Stadsstyrelsen föreslår för stadsfullmäktige

att Christer Pihlgrens anbud om 117.650 euro på tomt nr 1 samt Inger och Håkan Södergårds anbud om 109.000 euro på tomt nr 2 antas och

att köpebrev med ovanstående personer uppgöres.

Stadsstyrelsens beslut:

Förslaget godkändes enhälligt.

ALLM 37/2008

BILAGA § 145 A-B

§ 145 Fortsatt marknadsföringssamarbete Närpes stad - Närpes Kraft FF

Förvaltningsdirektör Peter Andersén:

Närpes Kraft fotbollsförening anhåller om att Närpes stad fortsättningsvis deltar i marknadsföringsprojektet "Företagsamma Närpes" med en sponsorsumma om 7.000 euro under år 2009.

Marknadsföringsprojektet startade redan år 1999 med fotbollsföreningen som initiativtagare och förutom staden deltar även näringslivet i projektet. Förutom reklam i samband med matcher har projektet under åren även utarbetat och distribuerat en näringslivsbroschyr som staden och företagen har haft bra nytta av (se närmare bilagd anhållan jämte projektplan.).

Kraft fotboll spelar även denna säsong i division II och strävar till att få en ny generation in i representationslaget och den vägen kunna skapa ett stabilt lag med tanke på förnyat avancemang till division I.

Senaste år beviljade staden 8.000 euro som marknadsföringsstöd.

Stadsdirektörens förslag:

Stadsstyrelsen besluter

att Närpes stad deltar i marknadsföringsprojektet "Företagsamma Närpes" med 7.000 euro år 2009.

Stadsstyrelsens beslut:

Förslaget godkändes enhälligt.

BESVÄRSFÖRBUD

Rättelse får inte yrkas i och kommunalbesvär får inte anföras över följande beslut med stöd av kommunallagens 91 §, emedan beslutet endast gäller beredning eller verkställighet: §§ 125-128, 133-139, 143, 144

Emedan över beslutet får göras i 89 § 1 mom. Kommunallagen avsett rättelseyrkande får besvär inte anföras över följande beslut: § 129-132, 141, 142, 145

Med stöd av FörvBesvL § 3 mom. 1/annan lagstiftning får besvär över följande beslut inte anföras:
(Paragraferna och grunderna för besvärsförbudet)

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE

Den som är missnöjd med beslutet kan framställa ett skriftligt rättelseyrkande.

Rättelseyrkande får framställas av den som beslutet avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt av en kommunmedlem.

Ett rättelseyrkande skall framställas inom 14 dagar från delfåendet av beslutet. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt. En part anses ha fått del av beslutet, om inte något annat påvisas, sju dagar efter att ett brev avsändes, den tid mottagningsbeviset utvisar eller den tid som antecknats på särskilt delgivningsintyg.

Av rättelseyrkande skall framgå vad man yrkar jämte motiveringar och det skall undertecknas av den som gör rättelseyrkandet.

Myndighet till vilken rättelseyrkande göres, adress och postadress:

Stadsstyrelsen i Närpes
Besöksadress: Kyrkvägen 2
Postadress: Kyrkvägen 2, 64200 Närpes
Telefax: +358 (0) 6-2241285
E-post: staden@narpes.fi

Rättelseyrkandet skall tillställas ovannämnda myndighet för rättelseyrkande före utgången av den tid rättelseyrkande får framställas.

BESVÄRSANVISNING

Besvärsmätt och besvärgrunder

Kommunalbesvär kan anföras av den som beslutet avser eller av den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt kommunmedlemmar.

Besvär kan anföras på den grund att beslutet har tillkommit i felaktig ordning, den beslutsfattande myndigheten har överskridit sina befogenheter eller att beslutet annars strider mot lag.

BESVÄRSFÖRBUD

I ett ärende som hör till marknadsdomstolens behörighet får ändring inte sökas genom besvär med stöd av kommunallagen (365/1995) eller förvaltningsprocesslagen (586/1996) på den grund att beslutet strider mot lagen om offentlig upphandling (9a § 3 mom.).

Besvärsmyndighet och besvärstid

Kommunalbesvär
§§ 140

Besvärstid
30 dagar

Besvärsmyndighet:

Vasa Förvaltningsdomstol

Besöksadress: Korsholmsplanaden 43, 65100 Vasa

Postadress: PB 204, 65101 VASA

Telefax: (06) 010 36 42760

E-postadress: vaasa.hao@om.fi

Telefon: (06) 010 36 42611

Annan besvärsmyndighet (underställningsärenden),
adress och postadress

Besvärstid
Xx dagar

§§

Besvärsskrift

Kommunalbesvär skall anföras inom 30 dagar från delfåendet av beslutet. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt. En part anses, om inte något annat påvisas, ha fått del av beslutet sju dagar efter att ett brev därom avsänts eller vid den tidpunkt som framgår av mottagningsbeviset eller som har antecknats i ett särskilt intyg om delfående av beslutet.

Av besvärsskriften bör framgå:

- besvärandens namn, yrke, boningskommun, postadress och telefonnummer
- beslut, i vilket ändring sökes
- till vilka delar beslutet överklagas och på vilket sätt man önskar ändring
- motiveringarna till att beslutet bör ändras

Besvärsskriften skall egenhändigt undertecknas av besväranden själv eller av den som upprättat besvärsskriften. Om inte besväranden undertecknar besvärsskriften skall även undertecknarens namn, yrke, boningskommun och postadress uppgevas.

Till besvärsskriften skall fogas det beslut som överklagas och bevis över den dag, från vilken besvärstiden bör räknas.

Besvärsskriften skall av besväranden eller hans befullmäktigade ombud inom besvärstiden ingivas till besvärmyndigheten. På eget ansvar kan besvärshandlingarna sändas per post eller genom bud.

Besvärshandlingarna bör lämnas till posten i så god tid att de hinner fram före utgången av besvärstiden.

Rättegångsavgift

Med stöd av lagen om avgifter för domstolars och vissa justitieförvaltningsmyndigheters prestationer (701/93) uppbärs en rättegångsavgift på 80 euro av en ändringssökande i förvaltningsdomstolen. I nämnda lag finns särskilda bestämmelser om vissa fall där avgift inte uppbärs.